



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -18/2023- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 245/2023

ΘΕΜΑ: «Παράταση συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση - φιλοξενία αδέσποτων ζώων»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 11 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', και στο Συνεδριακό Κέντρο του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 18/24337/6.12.2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10.

➤ Η παρούσα πρόσκληση περιλαμβάνει τα θέματα που συμπεριλαμβάνονταν στην 15/2023 πρόσκληση, δεδομένου ότι στις δύο προηγούμενες συνεχείς -τακτικές- συνεδριάσεις δεν υπήρξε απαρτία. Ως εκ τούτου, η τρίτη συνεδρίαση πραγματοποιείται με την παρουσία του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού συμβουλίου (άρθρο 96 παρ. 3 ν.3463/06-ΚΔΚ).

*Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με βάση την παρ. 5 του άρθρου 65 του ν. 3852/10- όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4257/14- στην οποία αναφέρεται ότι μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες, ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης και «16» δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο «33», όπως παρακάτω:

- | | |
|---|---|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος-
Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | 8. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος [παράταξη
ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Φουντάς Αθανάσιος | 9. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος |
| 3. Μπούρας Αβραάμ | 10. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 4. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος -
Πρόεδρος | 11. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 5. Αστερής Ευγένιος-
Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| | 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης |
| 6. Παλυβός Χρήστος | 14. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης
ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| | 15. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| 7. Παναγιωτάρας Παναγιώτης
Αντιδήμαρχος Διοικητικών
Υπηρεσιών | 16. Νικολόπουλος Χρήστος- Ανεξάρτητος δ.σ |

Απόντες/Απουσίες

(Οι οποίοι/ες δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1.Χριστοφόρου Ευάγγελος -Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου 2. Κοτσαύτη - Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα 3. Μπακέλλας Γεώργιος 4. Σταυροπούλου Γιαννούλα 5. Γεωργόπουλος Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης. 6. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] 7. Μαρτζάκλη Θεώνη 8. Τσεριώνης Κωνσταντίνος 9. Αμπού Χαντμπα Μισέλ 10. Δούλος Παντελής. 11. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] 12.Κράλλης Γεώργιος 13. Παπαδάκος Ανδρέας - Ανεξάρτητος δ.σ. 14. Ντάνας Χαράλαμπος Ανεξάρτητος δ.σ. 15. Ανδρικοπούλου-Λαβαζού Κων/να Ανεξάρτητη δ.σ. 16. Παναγόπουλος Χρήστος Ανεξάρτητος δ.σ. 17.Χριστόπουλος Ιωάννης Ανεξάρτητος δ.σ.
Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία τού 1/3 των συμβούλων και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Τα μέλη τής Λαϊκής Συσπείρωσης αποχώρησαν κατά τη συζήτηση θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 3ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι εισάγεται ως κατεπείγον για λόγους δημόσιας ασφάλειας και υγείας.

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. 23295/22.1.2023 εισήγηση του Τμ. Τοπικής Ανάπτυξης της Δ/νση Διοίκησης & Πρόνοιας, η οποία αναφέρει:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/10,
2. Την υπ' αριθμ. 38/2020 απόφαση Δ. Σ. Ήλιδας «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση - φιλοξενία αδέσποτων ζώων - Ορισμός επιτροπής εκτίμησης ακινήτου»,
3. Την υπ' αριθμ. 284/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και κυρίως το άρθρο 2 αυτής που ορίζει ότι «Η διάρκεια της μίσθωσης είναι τρία (3) έτη, η οποία αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον τρία (3) έτη, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο»,
4. Την υπ' αριθμ. 355/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Διενέργεια διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη φιλοξενία αδέσποτων ζώων»,
5. Το υπ' αριθμ. 27677/27-11-2020 «Συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου - Σύμβαση» με διάρκεια σύμβασης τρία (3) έτη η οποία αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο»,
6. Την υπ' αριθμ. 23260/21-11-2023 αίτηση - ΥΔ του κου Ζαχαρόπουλου Στυλιανού ότι συμφωνεί με την παράταση μίσθωσης ακινήτου για φύλαξη αδέσποτων ζώων συντροφιάς,
7. Τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ169/Α'/2021) που ορίζουν ότι «Κάθε δήμος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την αντιμετώπιση, με κατάλληλο τρόπο, των αναγκών φιλοξενίας, προσωρινής διαμονής, περίθαλψης και εν γένει φροντίδας των αδέσποτων ζώων συντροφιάς,...»

Επίσης, σας γνωρίζουμε ότι το υπ' αριθμ. 27677/27-11-2020 Συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου - Σύμβαση για τη φιλοξενία αδέσποτων ζώων λήγει στις 26/11/2023.

Επειδή ο αριθμός των αδέσποτων ζώων συντροφιάς αυξάνεται συνεχώς και δεν υπάρχει άλλος χώρος, προς το παρόν, για τη φιλοξενία και φροντίδα των αδέσποτων ζώων συντροφιάς του Δήμου, προτείνουμε την παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στη θέση Φακίστρα κοινότητας Δαφνιώτισσας έκτασης 4.011,33 τ.μ. για τρία έτη από 27/11/2023 έως 26/11/2026.

Η παράταση της σύμβασης θα υπόκειται στους ίδιους όρους και προϋποθέσεις του υπ' αριθμ. 27677/27-11-2020 Συμφωνητικού Μίσθωσης ακινήτου - Σύμβαση.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η παράταξη του κ. Χριστοδουλόπουλου ανέφερε ότι ψηφίζουν με την αίρεση ότι η παράταση θα δοθεί για 6 μήνες. Το αίτημα έγινε δεκτό από το προεδρείο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του ν. 3463/06-ΚΔΚ
- 3) Την ΑΔΣ 38/2020 «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση - φιλοξενία αδέσποτων ζώων - Ορισμός επιτροπής εκτίμησης ακινήτου»
- 4) Την ΑΟΕ 284/2020 «Ανάκληση των υπ.αριθμ.68/2020 και 261/2020 αποφάσεων και επανακατάρτιση των όρων διακήρυξης διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την παραμονή-στέγαση αδέσποτων ζώων (σκύλων)».
- 5) Την ΑΟΕ 355/2020 «Έγκριση του υπ' αριθμ. 25259/27-10-2020 πρακτικού φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη στέγαση - φιλοξενία αδέσποτων ζώων της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών και κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας»

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, με σκοπό τη στέγαση - φιλοξενία αδέσποτων ζώων, στη θέση 'Φακίστρα' τής κοινότητας Δαφνιώτισσας - έκτασης 4.011,33 τ.μ., - για 6 μήνες, αρχής γενομένης από 27.11.2023.
2. Η σύμβαση θα υπόκειται στους ίδιους όρους και προϋποθέσεις του υπ' αριθμ. 27677/27.11.2020 Συμφωνητικού Μίσθωσης ακινήτου - Σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -245- έτους 2023

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Γιάννης Λυμπέρης