



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -18/2023- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 244/2023

ΘΕΜΑ: «Υπογραφή σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Ήλιδας και του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, για τη λειτουργία τής Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 11 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', και στο Συνεδριακό Κέντρο του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 18/24337/6.12.2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10.

➤ Η παρούσα πρόσκληση περιλαμβάνει τα θέματα που συμπεριλαμβάνονταν στην 15/2023 πρόσκληση, δεδομένου ότι στις δύο προηγούμενες συνεχείς -τακτικές- συνεδριάσεις δεν υπήρξε απαρτία. Ως εκ τούτου, η τρίτη συνεδρίαση πραγματοποιείται με την παρουσία τού 1/3 τού συνολικού αριθμού των μελών τού δημοτικού συμβουλίου (άρθρο 96 παρ. 3 ν.3463/06-ΚΔΚ).

*Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με βάση την παρ. 5 του άρθρου 65 του ν. 3852/10- όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του η. 4257/14- στην οποία αναφέρεται ότι μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες, ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης και «16» δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο «33», όπως παρακάτω:

- | | |
|---|---|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος-
Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | 8. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος [παράταξη
ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Φουντάς Αθανάσιος | 9. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος |
| 3. Μπούρας Αβραάμ | 10. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 4. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος -
Πρόεδρος | 11. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 5. Αστερής Ευγένιος-
Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| | 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης |
| 6. Παλυβός Χρήστος | 14. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης
ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| | 15. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| 7. Παναγιωτάρας Παναγιώτης
Αντιδήμαρχος Διοικητικών
Υπηρεσιών | 16. Νικολόπουλος Χρήστος- Ανεξάρτητος δ.σ |

Απόντες/Απουσίες

(Οι οποίοι/ες δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- 1.Χριστοφόρου Ευάγγελος -Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου 2. Κοτσαύτη - Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα 3. Μπακέλλας Γεώργιος 4. Σταυροπούλου Γιαννούλα 5. Γεωργόπουλος Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης. 6. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] 7. Μαρτζάκη Θεώνη 8. Τσεριώνης Κωνσταντίνος 9. Αμπού Χαντμπα Μισέλ 10. Δούλος Παντελής. 11. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] 12.Κράλλης Γεώργιος 13. Παπαδάκος Ανδρέας - Ανεξάρτητος δ.σ. 14. Ντάνας Χαραλάμπος Ανεξάρτητος δ.σ. 15. Ανδρικοπούλου-Λαβαζού Κων/να Ανεξάρτητη δ.σ. 16. Παναγόπουλος Χρήστος Ανεξάρτητος δ.σ. 17.Χριστόπουλος Ιωάννης Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία τού 1/3 των συμβούλων και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Τα μέλη τής Λαϊκής Συσπείρωσης αποχώρησαν κατά τη συζήτηση θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι εισάγεται ως κατεπείγον διότι πρέπει να λειτουργήσει απρόσκοπτα η υπηρεσία, η οποία εξυπηρετεί πολλούς δημούς του νομού.

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. 22924/Δ5/1684/16.11.2023 εισήγηση της προϊσταμένης της Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, η οποία αναφέρει:

«Σχετ. : Το από 15-11-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα που έλαβε αρ. πρωτ. 22890/15-11-2023 στο Δήμο Ήλιδας και Δ5/1683 στην υπηρεσία μας.

Όπως γνωρίζετε, η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας ασκεί τα καθήκοντά της για την εδαφική έκταση του Δήμου Ήλιδας και παρέχει διοικητική υποστήριξη σε άλλους Δήμους ασκώντας τα καθήκοντά της για τις εδαφικές εκτάσεις του Δήμου Πηνειού, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης και των ΔΕ Λασιώνος και ΔΕ Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, έχοντας στο δυναμικό της δύο τεχνικούς υπαλλήλους (την Προϊσταμένη Δ/νσης - Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό και έναν υπάλληλο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ).

Στο άρθρο 83 του Ν. 5021/23, αναφέρεται :

παρ. 2.β

- Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν εργάζονται στον δήμο λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

και **παρ. 4.β.**

- Για όσο διάστημα δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, ο οικείος δήμος, με σύναψη διαδημοτικής συνεργασίας, οφείλει να συνδράμει, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. α' της παρ. 2 τον δήμο που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του τη χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017, καθορίζοντας ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν στον δήμο υπηρετούν λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

Σας γνωρίζουμε ότι με το ανωτέρω σχετικό, απεστάλη στην υπηρεσία μας η υπ' αρ. 202/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ανδραβίδας - Κυλλήνης (ΑΔΑ:ΨΔ5ΤΩΨΓ-3ΜΛ) σχετικά με λήψη απόφασης για σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης και του Δήμου Ήλιδας, για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας.

Σας αποστέλλουμε την ανωτέρω απόφαση και παρακαλούμε για τη άμεση λήψη απόφασης από το Δ.Σ. Ήλιδας για έγκριση υπογραφής της σχετικής σύμβασης και από τον Δήμαρχο Ήλιδας, ώστε να καταστεί δυνατή όσο το δυνατόν συντομότερα η υλοποίηση της σύμβασης, προς επίλυση μέρους της δυσλειτουργίας της υπηρεσίας μας, ήτοι όσον αφορά στην διεκπεραίωση των υποθέσεων αρμοδιότητας της, που αφορούν στην εδαφική έκταση του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Το άρθρο 99 «Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιακής συνεργασίας» του ν. 3852/10.

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Ήλιδας και του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, με σκοπό τη λειτουργία της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας.
2. Η υπογραφή της σύμβασης θα γίνει από τον Δήμαρχο Ήλιδας, σύμφωνα την περ. στ' της παρ. 1 του άρθρ. 58 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
3. Το σχέδιο της σύμβασης επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση ως αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -244- έτους 2023

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπερίης

ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
(άρθρο 99 του Ν. 3852/2010)

Στην Αμαλιάδα, σήμερα ημέρα οι παρακάτω φορείς / συμβαλλόμενοι :

Α. Ο Δήμος Ήλιδας νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Ιωάννη Λυμπέρη Δήμαρχο, βάσει του άρθρου 58 του ν. 3852/2010

και

Β. Ο Δήμος Ανδραβίδας -Κυλλήνης νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Ιωάννη Λέντζα Δήμαρχο, βάσει του άρθρου 58 του ν. 3852/2010

λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006)
2. Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010
3. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75 παρ. Ι του ν.3463/2006 (Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) και υπό τον τομέα Β' («Περιβάλλον») όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 και ισχύει σήμερα,
4. Το άρθρο 97Α του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 83 του Ν. 5021/23 , σύμφωνα με το οποίο :
παρ. 2.α : Στους δήμους που την 1η.1.2023 δεν έχουν Υ.ΔΟΜ., σύμφωνα με την παρ. 1, οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται από τις Υ.ΔΟΜ. των δήμων που παρείχαν διοικητική υποστήριξη σε αυτούς μέχρι την 31η.12.2022,
παρ. 2.β : Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν εργάζονται στον δήμο λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.
5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Ανδραβίδας -Κυλλήνης την 1η.1.2023 δεν είχε Υ.ΔΟΜ και ως εκ τούτου δεν μπορεί πλέον να συστήσει και να λειτουργήσει Υ.ΔΟΜ. βάσει των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου 97Α του ν. 3852/2010
6. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας:
 - Την απόφαση με αριθμό/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ήλιδας
 - Την απόφαση με αριθμό 202/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ανδραβίδας -Κυλλήνης

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα :

ΑΡΘΡΟ 1: ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας υπογράφεται με σκοπό την εφαρμογή της παρ. 2β του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010 όπως ισχύει .

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η συνδρομή του Δήμου Ανδραβίδας -Κυλλήνης στην άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 παρ. Ι του ν.3463/2006 και του τομέα Β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως ισχύει και για τις οποίες παρέχεται ως σήμερα διοικητική υποστήριξη στον Δήμο Ανδραβίδας -Κυλλήνης από τον Δήμο Ήλιδας σύμφωνα με τις παρ. 2, 3, 4 ,5 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Ανδραβίδας -Κυλλήνης θα διαθέσει ένα (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ που υπηρετεί στις υπηρεσίες του, για την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 παρ. 1. β. 11 του ν.3463/2006 όπως ισχύει και συγκεκριμένα για την υλοποίηση των πράξεων της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας που αφορούν, στην έκδοση οικοδομικών αδειών, στον έλεγχο και την επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαιρέτων κτισμάτων και άλλων συναφών πράξεων, στα διοικητικά όρια του Δήμου Ανδραβίδας -Κυλλήνης.

Ο ανωτέρω υπάλληλος θα ασκεί τα καθήκοντά του στην έδρα της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας με τις οδηγίες των αντίστοιχων Προϊσταμένων της.

ΑΡΘΡΟ 2 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Ο Δήμος Ήλιδας :

α. Διαθέτει τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό του και υπηρεσιακό όχημα με οδηγό για τη διενέργεια αυτοψιών.

β. Μεριμνά για τη μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος, στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Ανδραβίδας -Κυλλήνης, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων του.

2. Ο Δήμος Ανδραβίδας -Κυλλήνης :

α. Διαθέτει άμεσα στην Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας, τον δημοτικό υπάλληλο Κο Λουλέλη Δημήτριο πολιτικό μηχανικό κατηγορίας ΠΕ που υπηρετεί στις υπηρεσίες του Δήμου Ανδραβίδας -Κυλλήνης

β. Εξακολουθεί να μισθοδοτεί τον ανωτέρω υπάλληλο του.

γ. Διαθέτει υπηρεσιακό όχημα με οδηγό για τη διενέργεια αυτοψιών, στις περιπτώσεις που αδυνατεί ο Δήμος Ήλιδας να διαθέσει.

δ. Ο Δήμος Ανδραβίδας -Κυλλήνης διατηρεί το δικαίωμα της αλλαγής υπαλλήλου, ανάλογα με τις υπηρεσιακές του ανάγκες, όποτε αυτό κριθεί αναγκαίο από αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η παρούσα σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας ισχύει έως την λύση της, με αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων και των δύο Δήμων.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από :

1. τον Δήμαρχο Ήλιδας αναπληρούμενο από τον Αντιδήμαρχο αρμόδιο για τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

2. τον Αντιδήμαρχο Ανδραβίδας -Κυλλήνης αρμόδιο για τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου , αναπληρούμενο από τον Δήμαρχο Ανδραβίδας -Κυλλήνης

3. τον Προϊστάμενο Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας αναπληρούμενο από τον αναπληρωτή του .

Το όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης, παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης, συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια η οποία κρίνεται απαραίτητη για την ορθή λειτουργία της σύμβασης και εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης .

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο .

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον Δήμο Ήλιδας

Για τον Δήμο Ανδραβίδας -Κυλλήνης

Ιωάννης Λυμπέρης

Ιωάννης Λέντζας