

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 16ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 239/2024**ΘΕΜΑ: Επί υποβολής αιτήματος στο Υπ. Παιδείας για παραχώρηση χρήσης τής πλατείας τού οικισμού Κουρούτας τού Δήμου Ήλιδας**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 30 Αυγούστου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 16/17529/26.8.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (Α' 163).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «21», και ονομαστικά:

- | | |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 15. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | 17. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | 18. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας |
| 5. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 6. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 19. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»] |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | 20. Κορτέση Άννα |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας /Υδάτινων Πόρων | 21. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |
| 14. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Νικολόπουλος Χρήστος 2. Λυμπέρης Ερνέστο 3. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας 4. Τσαγρής Νικόλαος

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Λυμπέρης αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 1° Θ.Η.Δ.

Ο κ. Αστερής αποχώρησε κατά τη συζήτηση θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης, έχοντας δηλώσει τις ψήφους του για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πολύδωρος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο θέμα προ Η.Δ ως προς την υποβολή σχεδίου ψηφίσματος, εκ μέρους τού Εργατικού Κέντρου Αμαλιάδας, για τους λογαριασμούς ύδρευσης. Αποχώρησε ως ένδειξη διαμαρτυρίας απέναντι στη στάση τής δημοτικής αρχής, όταν αναφέρθηκε, ο ίδιος, σε, αδικαιολόγητα υπέρογκο ποσό λογαριασμού σε δημότη.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων την αναφορά της νομικής συμβούλου του δήμου, Ειρήνης Θεοδωροπούλου, σχετικά με την υποβολή αιτήματος για παραχώρηση χρήσης της πλατείας που βρίσκεται στην Κουρούτα, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Δυνάμει του υπ'αριθμ. 4108/11-9-1951 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του άλλοτε Συμβ/φου Αμαλιάδας Ιωάννου Φάσσου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αμαλιάδας στον τόμο ΛΗ (38) και αριθμό 27, ο πωλητής Χρήστος Πασσάς πώλησε στον τότε Δήμο Αμαλιάδας έκταση 10.000 μ², που αποτελούσε τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, κείμενη στην Κουρούτα Αμαλιάδας προς μόνιμη εγκατάσταση παιδικών κατασκηνώσεων δυνάμει της υπ'αριθμ. 183/1951 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδας.

Εν συνεχεία, δυνάμει του υπ'αριθμ. 4207/14-3-1952 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή υπό του Δήμου Αμαλιάδας υπέρ Επιτροπής Μαθητικών Συσσιτίων (ΕΜΣ) του άλλοτε Συμβ/φου Αμαλιάδας Σπυρίδωνος Ξάνθη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αμαλιάδας στον τόμο ΛΗ (38) και αριθμό 254, ο τότε Δήμος Αμαλιάδας και ήδη Δήμος Ήλιδας δυνάμει της υπ'αριθμ. 261/1951 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, παραχώρησε, εκχώρησε και μεταβίβασε δια δωρεά εν ζωή προς την Επιτροπή Μαθητικών Συσσιτίων και Εξοχών εκπαιδευτικής περιφέρειας Αμαλιάδας, τον άνω αγρό έκτασης 10 στρεμμάτων για την ανέγερση μόνιμων μαθητικών κατασκηνώσεων. Η άνω παραχώρηση εγκρίθηκε από τον Υπουργό των Εσωτερικών και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλείου της Ελλάδος με αριθμό ΦΕΚ 43/Τεύχος Πρώτον/27-2-1952.

Ακολουθώντας, δυνάμει του υπ'αριθμ. 4325/1952 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του άλλοτε Συμβ/φου Αμαλιάδας Σπυρίδωνος Ξάνθη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αμαλιάδας στον τόμο ΛΗ (38) και αριθμό 455, η Επιτροπή Μαθητικών Συσσιτίων (ΕΜΣ) αγόρασε από τον Χρήστο Πασσά έκταση 2.200 μ² για την ανέγερση μόνιμων μαθητικών κατασκηνώσεων στην ίδια ως άνω θέση και περιοχή.

Εκ των άνω συμβολαίων προκύπτει ότι η άνω Επιτροπή Μαθητικών Συσσιτίων (ΕΜΣ) είχε την κυριότητα μιας έκτασης 12 στρεμμάτων για την δημιουργία των παιδικών κατασκηνώσεων, οι οποίες όντως ανεγέρθηκαν και λειτούργησαν μέχρι κάποιο χρονικό διάστημα.

Με την υπ'αριθμ. 1/1987 πράξη της Επιτροπής Μαθητικών Κατασκηνώσεων Φιλοξενίας Αμαλιάδας είχαν παραχωρηθεί οι μαθητικές κατασκηνώσεις Κουρούτας στον Δήμο Αμαλιάδας για 20 χρόνια υπό όρους. Ακολουθώντας περί τα έτη 1998-1999 και αφού πλέον δεν λειτουργούσαν οι μαθητικές κατασκηνώσεις, στον εν λόγω χώρο, κατασκευάστηκε από την Νομαρχία Ηλείας, πλατεία του οριοθετημένου οικισμού Κουρούτας Αμαλιάδας, η οποία είναι και ο μοναδικός κοινόχρηστος χώρος του οικισμού, αφού ο Δήμος Ήλιδας δεν έχει άλλη ιδιόκτητη έκταση στον οικισμό.

Να σημειωθεί ότι η παραθαλάσσια περιοχή της Κουρούτας Αμαλιάδας έγινε οικισμός δυνάμει του Π.Δ. 10-4-2008 (φεκ 162, Τεύχος Δ'), έχει μόνιμους κατοίκους κατά την τελευταία επιγενόμενη απογραφή και αποτελεί τουριστικό προορισμό λόγω της προνομιακής της θέσης της. Επίσης στον οικισμό της Κουρούτας έχουν γίνει επενδύσεις στην περιοχή εκατομμυρίων και έχουν ανεγερθεί ενοικιαζόμενα δωμάτια, ξενοδοχειακά καταλύματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφετέριες κλπ), προσελκύοντας καθημερινά μεγάλο όγκο τουριστών και επαγγελματιών στην περιοχή. Ολόκληρη δε η κεντρική οδός πλησίον της παραλίας της Κουρούτας, είναι πεζοδρομημένη με πληθώρα καταστημάτων, αποτελεί δε ιδανικό προορισμό πολλών οικογενειών με μικρά παιδιά, λόγω της πεζοδρόμησης της κεντρικής οδού και της πλατείας.

Η ήδη υπάρχουσα πλατεία είναι η μοναδική κοινόχρηστη πλατεία του οικισμού και συνεπώς πρέπει να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χώρος αυτός της πλατείας προς εξυπηρέτηση των μόνιμων κατοίκων του οικισμού και των λοιπών δημοτών του Δήμου Ήλιδας, αλλά και των ανθρώπων που επισκέπτονται την περιοχή της Κουρούτας Αμαλιάδας για αναψυχή ή και για επαγγελματικούς λόγους. Έκτοτε από το έτος 1987 μέχρι και σήμερα ο Δήμος Ήλιδας κάνει χρήση του κοινόχρηστου χώρου αυτού προς εξυπηρέτηση των δημοτών, επισκεπτών και τουριστών της περιοχής.

Κατόπιν τούτων, ο Δήμαρχος Δήμου Ήλιδας, μετά από επικοινωνία που είχε με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας, απέστειλε το υπ'αριθμ. πρωτ. 13093/26-6-2024 έγγραφο του με θέμα «Παραχώρηση χρήσης πλατείας του Οικισμού Κουρούτας του Δήμου Ήλιδας», προς το Γραφείο Υπουργού Παιδείας, κοινοποιώντας το και στο γραφείο Ανώτατης Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας, δια της οποίας ζητούσε, για όλους τους ανωτέρω λόγους, να παραχωρηθεί η χρήση της πλατείας της Κουρούτας Αμαλιάδας στον Δήμο Ήλιδας.

Επειδή προς ενίσχυση του ανωτέρω αιτήματος απαιτείται να ληφθεί απόφαση από το ανώτατο συλλογικό όργανο του Δήμου, κατ'άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και εν προκειμένω από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ήλιδας, εισηγούμαι την λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, με την οποία θα παρέχει την ρητή εντολή και θα εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί σε κατάθεση αίτησης προς το αρμόδιο Υπουργείο Παιδείας για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης της πλατείας Κουρούτας Αμαλιάδας, προς εξυπηρέτηση των μόνιμων κατοίκων του Οικισμού, των υπολοίπων δημοτών του Δήμου Ήλιδας, των επισκεπτών και τουριστών του Οικισμού της Κουρούτας, ως και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια προς το συμφέρον του Δήμου»

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος ανέφερε πως πρέπει να υποβληθεί αίτημα προς το Υπουργείο για δωρεάν παραχώρηση της πλατείας, δεδομένου ότι το συμφωνητικό έχει λήξει - όπως έγινε αντιληπτό- εδώ και πάρα πολλά χρόνια, και για αυτό τον λόγο ο δήμος επικαλείται τα έργα που έχουν γίνει, τη μοναδικότητα της πλατείας εντός τού οικισμού, την οριοθέτησή του, την ανάπτυξη του τουρισμού κ.λπ.

Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Δημάρχου
- 2) Την παρ. 1 του άρθρου 65 ν. 3852/10
- 3) Την περ. γ' παρ. Ι του άρθρ. 75 ν. 3463/06-ΚΔΚ, περί αρμοδιότητας του δήμου σε θέματα Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των πόλεων και των οικισμών, στα οποία περιλαμβάνεται, ιδίως: Η εξασφάλιση και διαρκής βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά όπως η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων.

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Παιδείας για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τής πλατείας τού οικισμού Κουρούτας Αμαλιάδας, προς εξυπηρέτηση και ψυχαγωγία των μόνιμων κατοίκων τού οικισμού, των επισκεπτών και τουριστών του, καθώς και των υπόλοιπων δημοτών τού Δήμου Ήλιδας.
2. Εξουσιοδοτείται ο δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος να προβεί στην κατάθεση του αιτήματος και σε κάθε άλλη νόμιμη ενέργεια προς το συμφέρον τού δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -239- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος