



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -7/2012- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 185 /2012

ΘΕΜΑ: «Τρόπος λειτουργίας τού Πολυλειτουργικού Χώρου»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 21^η του μήνα *Μαΐου*, του έτους 2012, ημέρα *Δευτέρα* και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 7/16226/17.5.12 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. **Γιάννη Λυμπερή**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Μπούρας Αβραάμ | 19. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής |
| 2. Μαυρίκος Παναγιώτης | μειζονος μειοψηφίας (παράταξη |
| 3. Κλειδέρης Παναγιώτης | «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα - Νέα |
| 4. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | πορεία») |
| 5. Βασιλόπουλος Θεόδωρος | 20. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 6. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος | 21. Παναγιωτάρας Παναγιώτης- |
| Οικονομικών | Αντιπρόεδρος |
| 7. Δούλος Παντελής | 22. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 8. Προκόπης Πέτρος | 23. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 9. Ντάνασης Χαράλαμπος | 24. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| 10. Λάβδα-Πατσού Βασιλική | 25. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής |
| 11. Παναγιωτάρας Δημήτριος -Αντιδήμαρχος | παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση |
| Τεχνικών Υπηρεσιών &Πολεοδομίας | Ήλιδας» |
| 12. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | 26. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος | 27. Μητσόπουλος Σωτήριος |
| 14. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος | 28. Νικολόπουλος Γεώργιος -Επικεφαλής |
| Περιβάλλοντος | παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα |
| 15. Παπαδάτος Πέτρος | πολιτών |
| 16. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | *Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής |
| 17. Νικολόπουλος Χρήστος | παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») δεν |
| 18. Γιαννόπουλος Παναγιώτης. | κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της |

*Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος τής παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ. 123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι

Απόντες

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Νικολόπουλος Νικόλαος -Αντιδήμαρχος | 2. Μπιλέρης Νικόλαος |
| Διαχείρισης υδάτινων πόρων | 3. Νικολοπούλου Μαρία-Γραμματέας |

Ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Λυμπέρη, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε:

«Κύριοι Σύμβουλοι,

Όπως ήδη γνωρίζετε, έχει εγκριθεί από τη Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, στο πλαίσιο του Προγράμματος «Ολοκληρωμένα Σχέδια Αστικής Ανάπτυξης» του ΕΣΠΑ, το Επιχειρησιακό Σχέδιο που είχε υποβληθεί από το Δήμο μας, με τίτλο «Δημιουργία Πολυλειτουργικού Χώρου».

Σας θυμίζω τα βασικά στοιχεία του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Στον εναπομείναντα αναξιοποίητο χώρο της αναπλασθείσας από το Ολοκληρωμένο Σχέδιο Ανάπτυξης του Γ' ΚΠΣ, περιοχής της Σοχιάς, η παρέμβαση στην περιοχή θα εξασφαλίσει υψηλής ποιότητας δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, σε συνδυασμό με τον καλλωπισμό -εξωραϊσμό και την αναβάθμιση του υπάρχοντος χώρου μέσω περιπάτων αναψυχής, δέντροφυτεύσεων και εν γένει δημιουργίας χώρων αναψυχής, που θα παρέχουν αναβαθμισμένες υπηρεσίες στους πολίτες. Η δημιουργία ενός πολυλειτουργικού χώρου με διευρυμένες δράσεις, θα προσελκύσει το επενδυτικό ενδιαφέρον και ως εκ τούτου θα ενισχύσει την τοπική οικονομία και την τοπική αγορά εργασίας.

Πιο συγκεκριμένα, ο πολυλειτουργικός χώρος θα είναι συνολικού εμβαδού 2.386 τ.μ. εκ των οποίων 980 τ.μ. υπόγειο, 789 τ.μ. ισόγειο, πρώτος όροφος 415 τ.μ. και δεύτερος όροφος 202 τ.μ. .

Η κατασκευή τού κτιρίου θα εναρμονίζεται αισθητικά και λειτουργικά με τον υπόλοιπο αναπλασμένο χώρο, θα αναδείξει περαιτέρω το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, αφού θα ενοποιήσει τη διαμορφωμένη περιοχή και θα την καταστήσει πλέον ένα ενιαίο πολεοδομικά σύνολο, θα δημιουργήσει και θα εξασφαλίσει ταυτόχρονα έναν ενιαίο επιμήκη άξονα στο κέντρο της πόλης, που θα προσφέρει σε κατοίκους και επισκέπτες υψηλής ποιότητας κοινόχρηστους χώρους, ο οποίος φιλοδοξεί να αποτελέσει σημείο αναφοράς για την πόλη της Αμαλιάδας και χώρο συνάντησης και κοινωνικών συναναστροφών.

Ταυτόχρονα, η δημιουργία τού πολυλειτουργικού αυτού χώρου, ο οποίος θα «στεγάσει» δραστηριότητες και λειτουργίες που θα αφορούν στην προβολή, ανάδειξη και περαιτέρω ανάπτυξη και οργάνωση του γειτνιάζοντος χώρου διάθεσης των αγροτικών προϊόντων της περιοχής, με την ανάληψη πρωτοβουλιών προβολής των τοπικών αγροτικών προϊόντων, με τη διοργάνωση εκδηλώσεων ενημέρωσης των παραγωγών της περιοχής για νέα ανταγωνιστικά αγροτικά προϊόντα, με την επιστημονική καθοδήγηση των παραγωγών, θα συμβάλλει αποφασιστικά στην αναβάθμιση της τοπικής αγροτικής οικονομίας και της τοπικής αγοράς εργασίας.

Παράλληλα, στον προτεινόμενο πολυχώρο θα υλοποιούνται λειτουργίες και εκδηλώσεις με στόχο τον συντονισμό και την αναβάθμιση των υπολοίπων εκφάνσεων της δραστηριότητας της περιοχής (εμπορικής, πολιτιστικής, κοινωνικής).

ΥΠΟΓΕΙΟ:

Στον υπόγειο όροφο περιλαμβάνονται οι χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, χώροι αποθηκών, χώροι υγιεινής και το κεντρικό κλιμακοστάσιο. Το δάπεδο του κλιμακοστασίου θα είναι επιστρωμένο με μάρμαρο, το δάπεδο των χώρων υγιεινής με πλακίδια, και τα δάπεδα των λοιπών χώρων με βιομηχανικό δάπεδο. Οι τοίχοι τού κλιμακοστασίου είναι επιχρισμένοι και βαμμένοι με πλαστικό χρώμα.

ΙΣΟΓΕΙΟ:

Στον ισόγειο όροφο περιλαμβάνονται:

Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, η οποία έχει 266 σταθερές θέσεις που αναπτύσσονται σε τρεις πτέρυγες (την κεντρική που συγκροτείται από 11 σειρές των 12 καθισμάτων, και τις αμφίπλευρες που συγκροτούνται από 10 σειρές και περιλαμβάνουν 76 θέσεις η κάθε μία), που εξυπηρετούνται από δυο διαδρόμους, πλάτους 1,20 μέτρων.

Το φουαγιέ που είναι άνετο, με εξαιρετικό φυσικό φωτισμό που εξασφαλίζεται από τα συνεχόμενα υαλοπετάσματα της εξωτερικής όψης του.

Οι χώροι του κυλικείου – μπαρ, το καθιστικό, ο χώρος υποδοχής στον οποίο ενσωματώνονται το γραφείο υποδοχής και το βεστιάριο, το κύριο συγκρότημα των χώρων υγιεινής, και το κεντρικό κλιμακοστάσιο είναι οι υπόλοιποι χώροι του ισόγειου ορόφου.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ:

Στον πρώτο όροφο περιλαμβάνονται:

Η αίθουσα συσκέψεων, που έχει τραπέζι 20 θέσεων, δύο θέσεις εργασίας και βιβλιοθήκη- ντουλάπι.

Οι χώροι γραμματείας που περιλαμβάνουν έξι θέσεις εργασίας και βιβλιοθήκη – αρχαιοθήκη.

Οι θάλαμοι μεταφραστών, ο θάλαμος προβολής, οι χώροι υγιεινής, το κλιμακοστάσιο εσωτερικής εξυπηρέτησης, το κύριο κλιμακοστάσιο και η αποθήκη .

Όλοι οι χώροι έχουν φυσικό φωτισμό και αερισμό.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ:

Στον δεύτερο όροφο περιλαμβάνονται:

Το γραφείο συνόδων που περιλαμβάνει πάγκο οκτώ θέσεων εργασίας, την αίθουσα προβολής και δημοσιότητας, τους χώρους υγιεινής τού ορόφου, το κλιμακοστάσιο εσωτερικής εξυπηρέτησης και το κύριο κλιμακοστάσιο.

Στο επίπεδο αυτό βρίσκεται η βατή οροφή της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, που στην πραγματικότητα είναι η πλατεία στο επίπεδο του οικισμού «Καλίτσα», ενώ μέσω αυτής επιτυγχάνεται η σύνδεση των δύο επιπέδων του πολεοδομικού ιστού της πόλης, που στο σημείο αυτό έχουν μέση διαφορά στάθμης περίπου 6,60 μέτρα.

Ο Πολυλειτουργικός Χώρος συνδέεται με τον χώρο της «Δημοτικής Λαϊκής Αγοράς» μέσω της οδού Γηπέδου όπου προβλέπεται:

Η κατασκευή νέου πεζοδρομίου κατά μήκος της οδού Γηπέδου, από το ύψος τής οδού Οινομάου μέχρι την είσοδο του Δημοτικού Σταδίου της Αμαλιάδας. Επί του νέου πεζοδρομίου, το οποίο θα κατασκευαστεί στη μία πλευρά της παραπάνω οδού, δεδομένου ότι στην άλλη πλευρά έχει ήδη κατασκευαστεί ποδηλατοδρόμος, προβλέπονται χώροι φύτευσης νέων δέντρων – θάμνων – φυτών και επιπλέον τοποθετούνται ιστοί φωτισμού. Παράλληλα, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν:

Την ανάπλαση του χώρου της υπαίθριας λαϊκής αγοράς:

-Με την κατασκευή στεγάστρων τα οποία θα καλύψουν τις ανάγκες στέγασης των θέσεων των μικροπωλητών. Συνολικά προβλέπεται η κατασκευή 280 νέων στεγάστρων, διαστάσεων 5μ. επί 2μ. περίπου το κάθε ένα.

-Με την τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων στο χώρο της λαϊκής αγοράς.

- Με την εγκατάσταση ιστών φωτισμού περιμετρικά και εσωτερικά του χώρου της υπαίθριας αγοράς.

Τη γενικότερη διαμόρφωση – ανάπλαση της οδού που ξεκινά από την οδό Οινομάου και καταλήγει στην είσοδο της λαϊκής αγοράς:

-Με την ενοποίηση – επέκταση των υφιστάμενων πλατειών.

-Με την κατασκευή νέων πεζοδρομίων κατά μήκος της παραπάνω οδού.

-Με την ενίσχυση του υπάρχοντος ηλεκτροφωτισμού.

Ήδη, εγκρίναμε τη μελέτη που εκπονήθηκε και περιλαμβάνει τα απαιτούμενα στοιχεία, ήτοι Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Διαμόρφωση Περιβάλλοντα Χώρου και Γεωλογικά, προκειμένου να υποβληθεί στη Διαχειριστική Αρχή για οριστική ένταξη του έργου.

Πρέπει λοιπόν να καθορίσουμε τον τρόπο λειτουργίας τού συνολικού έργου, τον τρόπο δηλαδή με τον οποίο θα λειτουργεί στην καθημερινότητα το έργο τού Πολυλειτουργικού Χώρου και η οποία λειτουργία θα καθορίσει και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του έργου.

Προτείνω λοιπόν στο Συμβούλιο τα εξής:

Η λειτουργία του συνολικού έργου, λόγω του κοινωνικού χαρακτήρα του, να είναι ανταποδοτική. Δηλαδή το κόστος λειτουργίας του όλου σχεδίου να καλύπτεται από τα έσοδα που θα προκύπτουν και τα οποία θα είναι στο ύψος του κόστους λειτουργίας. Τυχόν επιπλέον κόστος θα αντιμετωπίζεται από τον Δήμο.

Πιο αναλυτικά, όσον αφορά τη λειτουργία του Χώρου διάθεσης των αγροτικών προϊόντων, η εισφορά των παραγωγών θα είναι ανταποδοτική, στο ύψος του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών, της φύλαξης του χώρου, του ηλεκτροφωτισμού, της ύδρευσης, της αποχέτευσης, της καθαριότητας του χώρου και της επισκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων.

Όσον αφορά στην λειτουργία του Πολυλειτουργικού Χώρου, προτείνω επίσης να είναι ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Η λειτουργία τού χώρου θα είναι καθημερινή, προκειμένου να ανταποκρίνεται στα αιτήματα για εκδηλώσεις και συναθροίσεις φορέων, με ένα πρόγραμμα που θα εκπονηθεί και θα καλύπτει τις απαιτήσεις. Ανάλογα με την συχνότητα χρήσης από τους φορείς θα καθορίζεται και ένα ελάχιστο τίμημα το οποίο θα καλύπτει το κόστος λειτουργίας ανταποδοτικά.

Ταυτόχρονα, ο Δήμος θα καλύπτει ανάγκες από ίδια μέσα, με παραχώρηση ανθρώπινου δυναμικού και υλικοτεχνικού εξοπλισμού, προκειμένου το κόστος λειτουργίας που μετακυλύεται στους χρήστες, να είναι χαμηλότερο. Για παράδειγμα, δεν θα γίνουν νέες προσλήψεις για το προσωπικό που θα απαιτηθεί για την λειτουργία του χώρου, αλλά θα καλυφθεί από το υπάρχον προσωπικό του Δήμου Ήλιδας.

Τυχόν επιπλέον εξοπλισμός που θα απαιτηθεί (π.χ. μικροφωνική εγκατάσταση), θα καλυφθεί από τον Δήμο Ήλιδας.

Το αναψυκτήριο που βρίσκεται στο Χώρο, θα λειτουργεί κατά τις ώρες λειτουργίας του Χώρου για την εξυπηρέτηση των συναθροιζόμενων, και το κόστος λειτουργίας θα επιμερίζεται στο συνολικό κόστος.

Τελικά, τα έσοδα από την λειτουργία του Πολυλειτουργικού Χώρου θα καλύπτουν το κόστος λειτουργίας του Χώρου.

Οι ακριβείς εισροές και οι εκροές από την λειτουργία του συνολικού έργου θα προκύψουν από την χρηματοοικονομική ανάλυση που θα εκπονηθεί από την υπηρεσία».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Οι κ. κ. **Κότσιφας**, Παναγόπουλος, Παναγιώταρας Παναγιώτης, Τάγιου, Χριστόπουλος Ιωάννης, Χριστόπουλος Γεώργιος και **Νικολόπουλος Γεώργιος** ψήφισαν *λευκό*.

Οι κ. Κολόσακας, Κόλλιας, Μητούπουλος *καταψήφισαν*.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση του δήμαρχου, β) τις διατάξεις του άρθρ. 67-παρ. 7 του Ν.3852/10, γ) την αριθμ. 189/12 ΑΔΣ με την οποία εγκρίθηκαν οι μελέτες για την κατασκευή του Πολυλειτουργικού χώρου,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Δέχεται τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.
2. Καθορίζει τον τρόπο λειτουργίας του Πολυλειτουργικού Χώρου ως εξής:

Η λειτουργία του συνολικού έργου, λόγω του κοινωνικού χαρακτήρα του, θα είναι ανταποδοτική. Το κόστος λειτουργίας του όλου σχεδίου θα καλύπτεται από τα έσοδα που θα προκύπτουν και τα οποία θα είναι στο ύψος του κόστους λειτουργίας. Τυχόν επιπλέον κόστος θα αντιμετωπίζεται από τον Δήμο.

Πιο αναλυτικά, όσον αφορά τη λειτουργία του χώρου διάθεσης των αγροτικών προϊόντων, η εισφορά των παραγωγών θα είναι ανταποδοτική, στο ύψος του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών, της φύλαξης του χώρου, του ηλεκτροφωτισμού, της ύδρευσης, της αποχέτευσης, της καθαριότητας του χώρου και της επισκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων.

Η λειτουργία του Πολυλειτουργικού Χώρου, θα είναι επίσης ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Η λειτουργία του χώρου θα είναι καθημερινή, προκειμένου να ανταποκρίνεται στα αιτήματα για εκδηλώσεις και συναθροίσεις φορέων με ένα πρόγραμμα που θα εκπονηθεί και θα καλύπτει τις απαιτήσεις. Ανάλογα με την συχνότητα χρήσης από τους φορείς θα καθορίζεται και ένα ελάχιστο τίμημα το οποίο θα καλύπτει το κόστος λειτουργίας ανταποδοτικά. Ταυτόχρονα, ο Δήμος θα καλύπτει ανάγκες από ίδια μέσα, με παραχώρηση ανθρώπινου δυναμικού και υλικοτεχνικού εξοπλισμού, προκειμένου το κόστος λειτουργίας που μετακυλύεται στους χρήστες να είναι χαμηλότερο. Για παράδειγμα, δεν θα γίνουν νέες προσλήψεις για το προσωπικό που θα απαιτηθεί για την λειτουργία του χώρου, αλλά θα καλυφθεί από το υπάρχον προσωπικό του Δήμου Ήλιδας.

Τυχόν επιπλέον εξοπλισμός που θα απαιτηθεί (π.χ. μικροφωνική εγκατάσταση), θα καλυφθεί από τον Δήμο Ήλιδας.

Το αναψυκτήριο που βρίσκεται στο Χώρο, θα λειτουργεί κατά τις ώρες λειτουργίας του Χώρου για την εξυπηρέτηση των συναθροιζόμενων, και το κόστος λειτουργίας θα επιμερίζεται στο συνολικό κόστος.

Τα έσοδα από τη λειτουργία του Πολυλειτουργικού Χώρου θα καλύπτουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι ακριβείς εισροές και εκροές από την λειτουργία του συνολικού έργου, θα προκύψουν από την χρηματοοικονομική ανάλυση που θα εκπονηθεί από την υπηρεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -185- έτους 2012

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 23/05/2012

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λομπέρης