

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -13/2016- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 247 /2016**ΘΕΜΑ: «Μίσθωση ακινήτου για την παραμονή αδέσποτων ζώων του Δήμου 'Ηλιδας»**

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 10^η Αυγούστου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 13/19436/05.08.2016 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|--|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Μπιλέρης Νικόλαος [παράταξη μείζονος
μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Υδάτινων
Πόρων & Αποκαταστάσεων | 18. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 19. Νικολόπουλος Νικόλαος |
| 4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος | 20. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 5. Φωτόπουλος Χρήστος | 21. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος |
| 6. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 22. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 7. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | 23. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 8. Γκουβίτσα Σταυρούλα Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 24. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | 25. Ντάνασης Χαράλαμπος |
| 10. Δούλος Παντελής | 26. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-Γραμματέας
[επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 11. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 27. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 28. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ 'ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 15. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 16. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας , 2. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος, 3. Πασσάς Ιωάννης, 4. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»], 5. Παναγόπουλος Χρήστος –Ανεξάρτητος δ.σ.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας κα Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, σημειώθηκαν οι παρακάτω αποχωρήσεις: Ο κ. Χριστοφόρου αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πατρινός στο 4^ο θέμα, η κα Κοκκαλιάρη στο 5^ο θέμα, ο κ. Ζαχαρόπουλος στο 6^ο θέμα και ο κ. Μπακέλλας στο 15^ο θέμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 18^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παναγιωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε τη λήψη απόφασης για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα φιλοξενοούνται αδέσποτα ζώα του δήμου, ως εξής.:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα φιλοξενοούνται αδέσποτα ζώα. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Σύμφωνα δε με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα επίσης με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μεν Δήμων, εκ του Δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων».

Ακόμα με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωση».

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.

Με την υπ. αρ. 417/2015 απόφαση του Δ.Σ. κρίθηκε αναγκαία η μίσθωση ακινήτων για την στέγαση φύλαξη αδέσποτων ζώων του Δήμου Ήλιδας και καθορίστηκαν οι όροι και ο τρόπος μίσθωσης. Με το υπ.αρ. 10285/9-5-2016 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, ο Δήμος Ήλιδας μίσθωσε από Βασίλειο Αριστείδους του Αριστείδους ένα αγροτεμάχιο περιφραγμένο, εμβαδού 3,5 στρεμμάτων, που ευρίσκεται στη θέση 'Αγία Ξένη' περιοχής Φραγκαπηδήματος. Στη συνέχεια ο άνω εκμισθωτής, με το υπ.αρ. 18987/1-8-2016 έγγραφό του, κατήγγειλε την σύμβαση μίσθωσης για προσωπικούς του λόγους, δηλώνοντας, μεταξύ των άλλων, ότι αδυνατεί να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και θα αποδώσει το ακίνητο στις 5-9-2016, και άρα προέκυψε ανάγκη μίσθωσης άλλου ακινήτου.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά:

Α. Για την ανάγκη της μίσθωσης ακινήτου στο οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την παραμονή αδέσποτων ζώων του ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ και την αποδοχή της καταγγελίας και λύσεως της μίσθωσης.

Β. Να ορίσετε ως τρόπο ως τρόπο υλοποίησης της μίσθωσης τη Δημοπρασία και τους όρους του Διαγωνισμού θα τους καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Να ορίσετε τα μέλη της Επιτροπής για την εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει βάσει του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81».

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος πρότεινε τα μέλη της επιτροπής, και ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν. Ο κ. Κολόσακας καταψήφισε.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση του Αντιδήμαρχου, **β)** τις διατάξεις των άρθρ. 65 παρ. 1 & 72 παρ.1 ε' Ν.3852/2010 και των άρθρων 194 & 201 Ν. 3463/06,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Κάνει αποδεκτή την καταγγελία και τη λύση της σύμβασης μίσθωσης υπ. αριθμ. 10285/9-5-2016, που υπέγραψε ο δήμος Ήλιδας με τον κ. Βασίλειο Αριστείδου του Αριστείδη, για την παραμονή αδέσποτων ζώων δήμου Ήλιδας .
2. Κρίνει αναγκαία τη μίσθωση ακινήτου για τη παραμονή αδέσποτων ζώων του δήμου Ήλιδας.
3. Ορίζει ως τρόπο υλοποίησης της μίσθωσης τη δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.
4. Ορίζει ως μέλη της Επιτροπής εκτίμησης καταλληλότητας ακινήτου, τους παρακάτω:
 - i. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος, Δημοτικός Σύμβουλος
 - ii. Αθανασόπουλος Ιωάννης, Δημοτικός Σύμβουλος
 - iii. Σαρακίνη Αντωνία, Μηχανικός Τ.Υ.Δ.Η

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 247 - έτους 2016

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος