

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -1/2023- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης 22/2023

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση Έκθεσης- Γνωμοδότησης επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, για την προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου σε ιδιοκτησία Μπελεκούκια, στην Αμαλιάδα»**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 31 Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στο Συνεδριακό Κέντρο τού Πολυλειτουργικού χώρου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1/1482/27.1.2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 67 του ν. 3852/10.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «24», και ονομαστικά οι:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς                      | 9. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ (κλήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 46/22.3.2022 Πράξης κατάθεσης στο ΣτΕ)] |
| 2. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου   | 10. Τσεριώνης Κωνσταντίνος   |
| 3. Μπούρας Αβραάμ   | 11. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος   |
| 4. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Πρόεδρος                                      | 12. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας  |
| 5. Μπακέλλας Γεώργιος   | 13. Ντάνας Χαράλαμπος  |
|   | 14. Αμπού Χαντμπα Μισέλ  |
|   | 15. Αθανασόπουλος Ιωάννης  |
|   | 16. Γκουβίτσα Σταυρούλα  |
|   | 17. Ανδρικοπούλου-Λαβαζού Κων/να   |
|   | 18. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ]   |
| 6. Αστερής Ευγένιος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών                            | 19. Λοχοβίτης Νικόλαος   |
| 7. Γεωργόπουλος Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης | 20. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ ]  |
|   | 21. Κράλλης Γεώργιος.  |
| 8. Παναγιωτάρας Παναγιώτης - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών           | 22. Νικολόπουλος Χρήστος - Ανεξάρτητος δ.σ   |
|   | 23. Παναγόπουλος Χρήστος - Ανεξάρτητος δ.σ   |
|   | 24. Χριστόπουλος Ιωάννης - Ανεξάρτητος δ.σ.  |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Φουντάς Αθανάσιος 2. Κοτσαύτη - Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα 3. Σταυροπούλου Γιαννούλα  
4. Παλυβός Χρήστος 5. Μαρτζάκλη Θεώνη 6. Ευσταθόπουλος Ηλίας 7. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης  
8. Παπαδάκος Ανδρέας - Ανεξάρτητος δ.σ.

\*Ο κ. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος, εκλεγμένος δ.σ με την παράταξη ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ, δεν κλήθηκε, κατόπιν της υπ' αριθμ. 70/6.6.2022 Διαπιστωτικής Πράξης τού Συντονιστή Αποκ/νης Διοίκησης ΠΔΙΝ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις: Ο κ. Αμπού Χαντμπα προσήλθε κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> Θ.Η.Δ.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 20<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Λυμπέρη.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου, σύμφωνα με την Έκθεση-Γνωμοδότηση της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, η οποία αναφέρει:

**«ΕΚΘΕΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Χριστοφόρου Ευάγγελος, Δημοτικός Σύμβουλος, ως Πρόεδρος.
2. Αδαμόπουλος Δημήτριος, Πρόεδρος Κοινότητας Αμαλιάδας, ως μέλος.
3. Στασινόπουλος Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός υπάλληλος Δήμου Ήλιδας, ως μέλος.

Αποτελούμε, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 149/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 203/2022 απόφαση Δημάρχου Ήλιδας, την Επιτροπή για την εκτίμηση αξίας τμήματος δημοτικού χώρου, εμβαδού 0,37 μ<sup>2</sup>, που είναι προσκυρωτέο σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Μπελεκούκια Παρασκευής θυγ. Οδυσσέα Τσόλκα και Μπελεκούκια Χρυσάνθης του Διονυσίου, το οποίο βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 531 και εμφανίζεται με αριθμό κτηματογράφησης 014451 στην υπ' αρ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής.

Αφού λάβαμε υπόψη μας :

α) το από Σεπτέμβριο 2022 Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Χαράλαμπο Παυλόπουλο - Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. , όπου εμφανίζεται η συνολική ιδιοκτησία και το προσκυρωτέο τμήμα,

β) τις επί τόπου συνθήκες,

γ) τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου,

προτείνουμε ως τιμή για την προσκύρωση του τμήματος εμβαδού 0,37 μ<sup>2</sup>, το ποσό των ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΙ (66,00) ΕΥΡΩ».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την ΕΚΘΕΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου,
- 2) Την ΑΔΣ 149/2022 «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης, για την προσκύρωση δημοτικού χώρου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Μπελεκούκια στην Αμαλιάδα».
- 3) Την ΑΔΣ 287/2019 «Ορισμός δημοτικού συμβούλου αρμόδιου για υπογραφή πράξεων προσκύρωσης τμημάτων δημοτικών χώρων & πράξεων αποδοχής ρυμοτομούμενων τμημάτων οικοπέδων».
- 4) Το άρθρο 186 του ν. 3463/06-ΚΔΚ, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4018/11 (Α' 215).

**Ομόφωνα αποφασίζει**

1. Εγκρίνεται η προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου εμβαδού 0,37 μ<sup>2</sup>, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Μπελεκούκια Παρασκευής θυγ. Οδυσσέα Τσόλκα και Μπελεκούκια Χρυσάνθης του Διονυσίου, το οποίο βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στο Ο.Τ. 531, και εμφανίζεται με αριθμό κτηματογράφησης 014451 στην υπ' αριθμ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής.
2. Σκοπός τής προσκύρωσης είναι η εφαρμογή τού ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στη θέση αυτή.
3. Εγκρίνει την Έκθεση - Γνωμοδότηση της Επιτροπής εκτίμησης αξίας τού παραπάνω χώρου, και καθορίζει το τίμημά του στο ποσό των **66,00 €**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -22- έτους 2023

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης