



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -11/2023- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 158/2023

ΘΕΜΑ: «Αγορά οικοπέδου με βάση εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή - ανάκληση της υπ'αριθμ. 154/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 8 Αυγούστου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στο Συνεδριακό Κέντρο τού Πολυλειτουργικού χώρου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 11/15503/4.8.2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του ν. 3852/10.

Στη συνεδρίαση απουσίαζε ο Δήμαρχος και τον αναπλήρωνε ο κ. Παπαδόπουλος

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «27», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος-
Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς | 12.Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής
παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Χριστοφόρου Ευάγγελος -
Αντιδήμαρχος Καθαριότητας
Ηλ/σμού & Πρασίνου | 13.Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 3. Μπούρας Αβραάμ | 14.Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 4. Μπακέλλας Γεώργιος | 15.Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος -
Πρόεδρος | 16.Μαρτζάκη Θεώνη |
| 6. Κοτσαύτη -Παπαζαφειροπούλου
Αλεξάνδρα | 17.Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 7. Αστερής Ευγένιος-
Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 18. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος |
| 8. Παλυβός Χρήστος | 19.Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης |
| 9. Σταυροπούλου Γιαννούλα | 20. Δούλος Παντελής |
| 10. Γεωργόπουλος Αθανάσιος -
Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής
Ανάπτυξης | 21.Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 11. Παναγιωτάρας Παναγιώτης
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 22.Λοχοβίτης Νικόλαος |
| | 23.Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής
παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| | 24.Κράλλης Γεώργιος. |
| | 25.Νικολόπουλος Χρήστος - Ανεξάρτητος δ.σ |
| | 26.Ντάνας Χαράλαμπος- Ανεξάρτητος δ.σ |
| | 27. Παναγόπουλος Χρήστος- Ανεξάρτητος
δ.σ |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Φουντάς Αθανάσιος, 2. Ευσταθόπουλος Ηλίας, 3.Αμπού Χαντμπα Μισέλ, 4.Ανδρικοπούλου-Λαβαζού Κων/να, 5.Παπαδάκος Ανδρέας - Ανεξάρτητος δ.σ. 6. Χριστόπουλος Ιωάννης - Ανεξάρτητος δ.σ
Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο αναπληρωτής δημοτικός υπάλληλος Χρήστος Βούλγαρης τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 1ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων την από τις 12.7.2023 εισήγηση του Δημάρχου αναφέροντας τα εξής:

«Με την υπ'αριθμ.2/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας ορίστηκε επιτροπή εκτίμησης αξίας ακινήτου, ιδιοκτησίας Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά για την απευθείας αγορά ενός ακινήτου, εμβαδού 315,69 τ.μ., κείμενο στην Αμαλιάδα επί της παρόδου της οδού Κρήτης 22, στην περιοχή των Ο.Τ. 188 (Διοικητήριο) και ΟΤ 189, κείμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.

Σκοπός της αγοράς είναι η κατασκευή της προσθήκης κατ'επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου του Δήμου «ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ», ώστε να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του κτιρίου, όπως έχει προβλεφθεί στον αρχικό σχεδιασμό του.

Η άνω επιτροπή συγκροτήθηκε με την υπ'αριθμ. 35/2020 απόφαση Δημάρχου. Ακολούθως η Επιτροπή συνέταξε την από 20-5-2020 έκθεση - γνωμοδότηση, η οποία μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε και αφού έλαβε υπόψη της: α) το από Αυγούστου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Αλεξόπουλου, β) το γεγονός ότι το ισόγειο κτίσμα που εμφανιζόταν στο τοπογραφικό δεν υφίστατο, γ) την έγγραφη προσφορά των ιδιοκτητριών προς τον Δήμο Ήλιδας για την αγορά ακινήτου τους και την τότε αντικειμενική αξία του ακινήτου, που κατ'εκείνο το χρόνο ανήρχετο στο ποσό των 70.840,22 ευρώ, πρότεινε η Επιτροπή ως τιμή για την αγορά του ακινήτου το ποσό των 58.500 ευρώ.

Εν συνεχεία με την υπ'αριθμ. 154/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας αγορά του εν λόγω ακινήτου και η ανωτέρω έκθεση/γνωμοδότησης της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου.

Επειδή με την υπ'αριθμ. 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ Β'2375/2021) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, αποφασίστηκε η αλλαγή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων από 1η-1-2022, με αποτέλεσμα η αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου να ανέρχεται πλέον στο ποσό των 112.038,38 ευρώ, όπως προκύπτει και από την υπ'αριθμ. 351/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, δύναμει της οποίας επανακαθορίστηκε η αμοιβή της ορισθείσας Συμβ/φου Αμαλιάδας Βασιλικής Λάγιου λόγω της αύξησης των αντικειμενικών αξιών.

Κατόπιν τούτου ορίστηκε ο κ. Χριστόφορος Ρίζος, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Πατρων, οδός Μαιζώνος 211, ως Πιστοποιημένος Εκτιμητής Εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, λόγω αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών το έτος 2021, με αποτέλεσμα την ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισισομένων αξιών της από 20-5-2020 έκθεσης - γνωμοδότησης της άνω επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου. Ο άνω εκτιμητής διενήργησε αυτοψία στο ακίνητο την 20-4-2023 και συνέταξε την από 20-4-2023 τεχνική έκθεση αξίας ακινήτου, όπου όρισε ως αγοραία αξία του ακινήτου το ποσό των 73.000 €.

Μετά ταύτα συνάφθηκε το υπ'αριθμ. 6.337/31-5-2023 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβ/ου Αμαλιάδας Βασιλικής Λάγιου, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος - Υποκατάστημα Αμαλιάδας στον τόμο 1765 και αριθμό 48. Το τίμημα συμφωνήθηκε να καταβληθεί στις πωλήτριες ως εξής: ποσό 58.500 ευρώ εντός χρονικού διαστήματος δύο μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου και πόσο 14.500 ευρώ μέσα σε προθεσμία 6 μηνών από την υπογραφή του παρόντος. Η παρούσα πώληση τέλεσε υπό τον όρο της διαλυτικής αίρεσης της πλήρους καταβολής του υπολοίπου τιμήματος και εφόσον μέσα στις άνω προθεσμίες δεν καταβληθεί το υπόλοιπο τίμημα, θα επέρχεται ανατροπή των αποτελεσμάτων της πώλησης και την αυτοδίκαιη επάνοδο της κυριότητας, νομής και κατοχής του πωλούμενου ακινήτου στις πωλήτριες.

Προς τούτο υφίσταται εξαιρετική περίπτωση λόγω παρέλευσης των τασσόμενων στο συμβόλαιο προθεσμιών, όπως με απόφαση Σας ανακληθεί η ανωτέρω 154/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δια της οποίας είχε εγκριθεί η απευθείας αγορά του εν λόγω ακινήτου στο ποσό των 58.500 ευρώ και εγκριθεί η αγορά του ακινήτου στο ποσό των 73.000 ευρώ, σύμφωνα με την άνω τεχνική έκθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή, σύμφωνα με όσα αναφέρονται ανωτέρω, προκειμένου να πληρωθεί το τίμημα της πώλησης στις πωλήτριες.»

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Οι κ. Νικολόπουλος δήλωσε «παρών».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Δημάρχου.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρ. 186 «Εκποίηση ακινήτων» & 191 «Αγορά ακινήτων» παρ. 1 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 άρθρ. 20 Ν. 3731/08 (Α'263).
- 3) Την υποπαρ. Γ11 του Ν. 4152/2013 (Α'107).
- 4) Την 2/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- 5) Την υπ'αριθμ. 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ Β'2375/2021) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί της αλλαγής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων από 1η-1-2022.
- 6) Την από τις 20.4.2023 τεχνική έκθεση αξίας ακινήτων του Χριστοφόρου Ρίζου, Πιστοποιημένου Εκτιμητή Εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.
- 7) Το υπ'αριθμ. 6.337/31-5-2023 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβ/ου Αμαλιάδας Βασιλικής Λάγιου, νομίμως μεταγεγραμμένο στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος - Υποκατάστημα Αμαλιάδας στον τόμο 1765 και αριθμό 48.

Ομόφωνα αποφασίζει

- 1) Ανακαλεί την 154/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (6Τ98ΩΡΘ-87Ν).
- 2) Εγκρίνει την απευθείας αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας Παναγιώτας Ζαχαριά του Ευσταθίου και Βασιλικής Ζαχαριά του Ευσταθίου, εμβαδού 315,69 τμ το οποίο βρίσκεται επί παρόδου τής οδού Κρήτης 22 στην Αμαλιάδα, στην περιοχή των Ο.Τ.188 (Διοικητήριο) και Ο.Τ. 189 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.
- 3) Σκοπός τής αγοράς είναι η κατασκευή της προσθήκης κατ' επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου του Δήμου «Πολυλειτουργικός χώρος», ώστε να ολοκληρωθεί η κατασκευή τού συνόλου τού κτιρίου, όπως έχει προβλεφθεί στον αρχικό σχεδιασμό του.
- 4) Το παραπάνω ακίνητο κρίνεται ως το πλέον κατάλληλο για τον σκοπό αυτό.
- 5) Εγκρίνει την από τις 20.4.2023 τεχνική έκθεση αξίας ακινήτων του πιστοποιημένου εκτιμητή Χριστοφόρου Ρίζου.
- 6) Ορίζει ως τιμή αγοράς του το ποσό των **#73.000 ευρώ**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -158- έτους 2023

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Αναπληρωτής
Δήμαρχος

Τα Μέλη

Βασίλης Παπαδόπουλος