



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -9/2023- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης 103/2023

ΘΕΜΑ: «Λήψη Απόφασης για υπογραφή σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Ήλιδας και του Δήμου Πηνειού, για τη λειτουργία της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 27 Ιουνίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στο Συνεδριακό Κέντρο του Πολυλειτουργικού χώρου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 09/11770/23.06.2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/10.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «20», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος-
Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | 10. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής
παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ (κλήθηκε
κατόπιν της υπ' αριθμ. 46/22.3.2022
Πράξης κατάθεσης στο ΣτΕ)] |
| 2. Χριστοφόρου Ευάγγελος -
Αντιδήμαρχος Καθαριότητας
Ηλ/σμού & Πρασίνου | 11. Μαρτζάκη Θεώνη |
| 3. Μπούρας Αβραάμ | 12. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος -
Πρόεδρος | 13. Ντάνας Χαραλάμπος |
| 5. Κοτσαύτη -Παπαζαφειροπούλου
Αλεξάνδρα | 14. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 6. Γεωργόπουλος Αθανάσιος-
Αντιδήμαρχος Αγροτικής,
Τουριστικής Ανάπτυξης | 15. Δούλος Παντελής |
| 7. Παναγιωτάρας Παναγιώτης
Αντιδήμαρχος Διοικητικών
Υπηρεσιών | 16. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 8. Μπακέλλας Γεώργιος | 17. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| 9. Παλυβός Χρήστος | |
| | 18. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής
παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| | 19. Κράλλης Γεώργιος |
| | 20. Χριστόπουλος Ιωάννης - Ανεξάρτητος δ.σ, |

Απόντες/Απουσίες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Φουντάς Αθανάσιος, 2. Σταυροπούλου Γιαννούλα, 3. Αστερής Ευγένιος- Αντιδήμαρχος Οικονομικών, 4. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης, 5. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος, 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας, 7. Ευσταθόπουλος Ηλίας, 8. Ανδρικοπούλου-Λαβαζού Κων/να, 09. Αθανασόπουλος Ιωάννης, 10. Παναγόπουλος Χρήστος - Ανεξάρτητος, δ.σ, 11. Παπαδάκος Ανδρέας - Ανεξάρτητος δ.σ. 12. Νικολόπουλος Χρήστος - Ανεξάρτητος δ.σ, 13. Αμού Χαντμπα Μισέλ

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο αναπληρωτής δημοτικός υπάλληλος Χρήστος Βούλγαρης τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοίνωσε το 1ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον, διότι το συντομότερο πρέπει καταστεί δυνατή η υλοποίηση της σύμβασης για διαδημοτική συνεργασία με το Δήμο Πηνειού, προς επίλυση μέρους της δυσλειτουργίας της υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας, ήτοι όσον αφορά στην διεκπεραίωση των υποθέσεων αρμοδιότητας της, που αφορούν και την εδαφική έκταση του Δήμου Πηνειού. Ήδη έχει λάβει αντίστοιχη απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πηνειού (ΑΔΑ:ΨΧΒΦΩΞΑ-ΕΧΚ) με την υπ'αρ. 103/23 απόφασή του, για διαδημοτική συνεργασία. Το σώμα έκανε ομόφωνα δεκτό το κατεπείγον τού θέματος, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρ. 67 του ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. 11985/Δ5/902/27.6.2023 εισήγηση υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας,, η οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρει:

«...Όπως γνωρίζετε, η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας ασκεί τα καθήκοντά της για την εδαφική έκταση του Δήμου Ήλιδας και παρέχει διοικητική υποστήριξη σε άλλους Δήμους ασκώντας τα καθήκοντά της για τις εδαφικές εκτάσεις του Δήμου Πηνειού, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης και των ΔΕ Λασιώνος και ΔΕ Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, έχοντας στο δυναμικό της δύο τεχνικούς υπαλλήλους (την Προϊσταμένη Δ/νσης - Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό και έναν υπάλληλο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ).

Στο άρθρο 73 του Ν. 4954/22 με το οποίο τροποποιήθηκε άρθρο 97Α ν. 3852/2010, εκτός άλλων αναφερόταν ότι [...Έως την 31η.12.2022, εκτός από τις υπηρεσιακές μονάδες που προβλέπονται στο άρθρο 97, σε κάθε δήμο δύναται να συστήνεται και να λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), υπό τις προϋποθέσεις της παρ. 4. Από την 1η.1.2023 παύει η δυνατότητα σύστασης νέων Υ.ΔΟΜ.]

Στη συνέχεια εκδόθηκε ο Ν. 5021/23 στο άρθρο 83 του οποίου, αναφέρεται :

παρ. 2.β

- Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν εργάζονται στον δήμο λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας και παρ. 4.β.

- Για όσο διάστημα δεν πληρούνται η ελάχιστη στελέχωση, ο οικείος δήμος, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας, οφείλει να συνδράμει, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. α' της παρ. 2 τον δήμο που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του τη χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017, καθορίζοντας ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν στον δήμο υπηρετούν λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

Σας γνωρίζουμε ότι με το ανωτέρω σχετικό, απεστάλη στην υπηρεσία μας η υπ'αρ. 103/23 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πηνειού (ΑΔΑ:ΨΧΒΦΩΞΑ-ΕΧΚ) σχετικά με λήψη απόφασης για σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Πηνειού και του Δήμου Ήλιδας, για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας.

Σας αποστέλλουμε την ανωτέρω απόφαση και παρακαλούμε για τη άμεση λήψη απόφασης από το Δ.Σ. Ήλιδας για έγκριση υπογραφής της σχετικής σύμβασης και από τον Δήμαρχο Ήλιδας, ώστε να καταστεί δυνατή όσο το δυνατόν συντομότερα η υλοποίηση της σύμβασης, προς επίλυση μέρους της δυσλειτουργίας της υπηρεσίας μας, ήτοι όσον αφορά στην διεκπεραίωση των υποθέσεων αρμοδιότητας της, που αφορούν στην εδαφική έκταση του Δήμου Πηνειού».

Ακολούθως ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Το άρθρο 222 «Συμβάσεις διαδημοτικής συνεργασίας» του Ν.3463/20226 (ΦΕΚ 114 Α'),
- 3) Την υπ' αριθμ. 103/23 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πηνειού (ΑΔΑ:ΨΧΒΦΩΞΑ-ΕΧΚ).
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 83 Ν. 5021/23 (ΦΕΚ 31 Α'), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει το σχέδιο σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Ήλιδας και του Δήμου Πηνειού, για τη λειτουργία της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

(άρθρο 99 του Ν. 3852/2010)

Στην Αμαλιάδα σήμερα ημέρα οι παρακάτω φορείς / συμβαλλόμενοι :

Α. Ο Δήμος Ήλιδας νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Ιωάννη Λυμπέρη Δήμαρχο, βάσει του άρθρου 58 του ν. 3852/2010

και

Β. Ο Δήμος Πηνειού νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Ανδρέα Μαρίνο Δήμαρχο, βάσει του άρθρου 58 του ν. 3852/2010

λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006)
2. Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010
3. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75 παρ. Ι του ν.3463/2006 (Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) και υπό τον τομέα Β΄ («Περιβάλλον») όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 και ισχύει σήμερα.
4. Το άρθρο 97Α του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 83 του Ν. 5021/23 , σύμφωνα με το οποίο :
παρ. 2.α : Στους δήμους που την 1η.1.2023 δεν έχουν Υ.ΔΟΜ., σύμφωνα με την παρ. 1, οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται από τις Υ.ΔΟΜ. των δήμων που παρείχαν διοικητική υποστήριξη σε αυτούς μέχρι την 31η.12.2022,
παρ. 2.β : Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α΄ της παρ. 3. Αν εργάζονται στον δήμο λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.
5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πηνειού την 1η.1.2023 δεν είχε Υ.ΔΟΜ και ως εκ τούτου δεν μπορεί πλέον να συστήσει και να λειτουργήσει Υ.ΔΟΜ. βάσει των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου 97Α του ν. 3852/2010.
6. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας:
 - Την απόφαση με αριθμό/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ήλιδας
 - Την απόφαση με αριθμό/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πηνειού

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα :

ΑΡΘΡΟ 1: ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας υπογράφεται με σκοπό την εφαρμογή της παρ. 2β του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010 όπως ισχύει .

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η συνδρομή του Δήμου Πηνειού στην άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 παρ. Ι του ν.3463/2006 και του τομέα Β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως ισχύει και για τις οποίες παρέχεται ως σήμερα διοικητική υποστήριξη στον Δήμο Πηνειού από τον Δήμο Ήλιδας σύμφωνα με τις παρ. 2, 3, 4, 5 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010. Συγκεκριμένα, ο Δήμος Πηνειού θα διαθέσει ένα (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ που υπηρετεί στις υπηρεσίες του, για την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 παρ. 1. Β. 11 του ν.3463/2006 όπως ισχύει και συγκεκριμένα για την υλοποίηση των πράξεων της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας που αφορούν, στην έκδοση οικοδομικών αδειών, στον έλεγχο και την επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαιρέτων κτισμάτων και άλλων συναφών πράξεων, στα διοικητικά όρια του Δήμου Πηνειού.

Ο ανωτέρω υπάλληλος θα ασκεί τα καθήκοντά του στην έδρα της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας με τις οδηγίες των αντίστοιχων Προϊσταμένων της.

ΑΡΘΡΟ 2 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Ο Δήμος Ήλιδας :

- α. Διαθέτει τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό του και υπηρεσιακό όχημα με οδηγό για τη διενέργεια αυτοψιών.
- β. Μεριμνά για τη μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος, στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Ανδραβίδας -Κυλλήνης, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων του.

2. Ο Δήμος Πηνειού :

- α. Διαθέτει άμεσα στην Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας, έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ που υπηρετεί στις υπηρεσίες του.
- β. Εξακολουθεί να μισθοδοτεί τον ανωτέρω υπάλληλο του.
- γ. Διαθέτει υπηρεσιακό όχημα με οδηγό για τη διενέργεια αυτοψιών, στις περιπτώσεις που αδυνατεί ο Δήμος Ήλιδας να διαθέσει.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η παρούσα σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας ισχύει έως την λύση της, με αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων και των δύο Δήμων.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από :

1. τον Δήμαρχο Ήλιδας αναπληρούμενος από τον Αντιδήμαρχο αρμόδιο για τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
2. τον Δήμαρχο Πηνειού αναπληρούμενος από τον Αντιδήμαρχο αρμόδιο για τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
3. τον Προϊστάμενο Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Ήλιδας αναπληρούμενος από τον αναπληρωτή του .

Το όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης, παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης, συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια η οποία κρίνεται απαραίτητη για την ορθή λειτουργία της σύμβασης και εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης .

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο .

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το Δήμο Ήλιδας

Για το Δήμο Πηνειού

Ιωάννης Λυμπέρης

Ανδρέας Μαρίνος

2. Η υπογραφή της σύμβασης θα γίνει από το Δήμαρχο Ήλιδας κ. Γιάννη Λυμπέρη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.1 εδ. στ' του Ν.3852/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 103- έτους 2023

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης