



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρ.πρωτ.: ***/08.04.2016

Διεύθυνση: Φιλικής Εταιρείας 6
27200 ΑΜΑΛΙΑΔΑ
Τηλέφωνο: 2622.360.512 & 514
Τηλεομοιότυπο: 2622.360.513
Ηλεκτρ.Ταχυδ.: simparastatis@amaliada.gr
Ιστοσελίδα: www.dimosilidas.gr

Προς: 1. **Διεύθυνση Οικονομικών**
Ενταύθα
➤ Προϊστάμενο Διεύθυνσης
(email: tsakonas@amaliada.gr)
2. ***

Κοιν.: Βλ. πίνακα αποδεκτών

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 08/2016

(Άρθρο 77 παρ.3 Ν.3852/2010)

Το γραφείο του Συμπαραστάτη δέχτηκε την υπ.αριθμ.πρωτ. ***/31.03.2016 καταγγελία του κ. **** κατοίκου ***, που έλαβε αριθμό ***/2016 στο Μητρώο Καταγγελιών.

Ο καταγγέλλων **αναφέρει**, κατά την εκτίμηση του περιεχομένου της καταγγελίας του, σε σχέση και με τα επικαλούμενα απ'αυτόν έγγραφα, ότι είχε την ψιλή κυριότητα και με το θάνατο του επικαρπωτή πατέρα του *** την ***2013, απέκτησε στην πλήρη κυριότητά του μια οικία στην τοπική κοινότητα **** του Δήμου Ήλιδας, η οποία έχει πραγματικό συνολικό εμβαδόν 124 τετρ.μέτρων, όπως προκύπτει από την υπ'αριθμό *** άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Πύργου και το αντίγραφο του Ε9 έτους 2005, ενώ εκ παραδρομής δηλωνόταν, μέχρι το έτος 2011, το εσφαλμένο εμβαδόν των 201 τετρ.μέτρων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται ο επικαρπωτής πατέρας του, στο όνομα του οποίου εκδίδεται και ο λογαριασμός της ΔΕΗ, με αυξημένο Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ), που εισπράττεται με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ. Ότι, σύμφωνα με την προβλεφθείσα

διαδικασία διόρθωσης των στοιχείων των ακινήτων (ΠΟΛ 1244/1-12-2011), υπέβαλε εμπρόθεσμη αίτηση για διόρθωση των τετρ.μέτρων του ακινήτου στο Δήμο Ήλιδας την ***/2011. Ότι η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, ενώ έπρεπε να αποστείλει στη ΔΕΗ τη γενομένη διόρθωση (με ενημερωμένες καταστάσεις) μέχρι την 27/1/2012 (άτυπα δε μέχρι την 31/3/2012), παρέλειψε να το πράξει εγκαίρως και απέστειλε τη διόρθωση με μεγάλη καθυστέρηση την ***/11/2012. Ότι εξ αυτού του λόγου δεν πραγματοποιήθηκε η διόρθωση του εμβαδού του ακινήτου για το έτος 2012, με αποτέλεσμα να επιβαρυνθεί με ΕΕΤΗΔΕ ύψους 603 ευρώ (201 τμ Χ 3), αντί του ορθού και κανονικού των 372 ευρώ (124 τμ Χ 3), το οποίο κανονικό ποσό επλήρωσε στη ΔΕΗ, ενώ για το επιπλέον ποσό των 231 ευρώ έχει επιφυλαχθεί, αποβλέποντας στη διόρθωση, το οποίο όμως έχει καταλογιστεί στον αποβιώσαντα πατέρα του και θα καταλογιστεί και στον ίδιο, αφού απέκτησε και την επικαρπία του ακινήτου. Ότι προσέφυγε με αίτησή του και στην αρμόδια ΔΟΥ *****, όπου το αίτημά του για διόρθωση του λάθους και επαναυπολογισμό του τέλους απορρίφθηκε και άσκησε στη συνέχεια ενδικοφανή προσφυγή. Ότι, τέλος, απευθύνθηκε και στο Συνήγορο του Πολίτη, από όπου έλαβε την απάντηση ότι ο ΣτΠ έχει μεσολαβήσει προς το Υπουργείο Οικονομικών για την αντιμετώπιση των σχετικών προβλημάτων, χωρίς να υπάρχει μέχρι σήμερα ανταπόκριση. **Παραπονείται** λοιπόν, διότι με υπαιτιότητα της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Ήλιδας δεν πραγματοποιήθηκε έγκαιρα η διόρθωση των τετρ.μέτρων της οικίας του **και ζητεί** να διαγραφεί το λογιστικό υπόλοιπο των 231 ευρώ, που έχει καταλογιστεί στον αποβιώσαντα πατέρα του, με τους τόκους και τις προσαυξήσεις. Προς απόδειξη των αναφερομένων του **προσκομίζει** σειρά εγγράφων, μεταξύ των οποίων 1)η υπ'αριθ.πρωτ. ***2014 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Ήλιδας, 2)οι αιτήσεις του προς τη ΔΟΥ ***** για τη διόρθωση των τετρ.μέτρων της οικίας και του σχετικού τέλους, 3)το υπ'αριθ.πρωτ. ***2014 έγγραφο της ΔΟΥ *****, με το οποίο απορρίπτονται οι αιτήσεις του, 4)η από ***2014 αναφορά του προς το Συνήγορο του Πολίτη, 5)η υπ'αριθ.πρωτ. ***2014 απάντηση του Συνηγόρου του Πολίτη, 6)σειρά λογαριασμών της ΔΕΗ, όπου φαίνονται τα λανθασμένα και τα ορθά τετρ.μέτρα της οικίας, 7)η υπ'αριθμό ***1964

άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Πύργου, 8)αντίγραφο του Ε9 έτους 2005,

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010, ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγομένων πολιτών για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων, ενώ είναι υποχρεωμένος να απαντά εγγράφως ή ηλεκτρονικά εντός τριάντα (30) ημερών στους ενδιαφερομένους. Με την παρούσα εκπληρώνεται εμπρόθεσμα η εν λόγω υποχρέωση απάντησης. Στην προκειμένη περίπτωση ο καταγγέλλων είναι άμεσα θιγόμενος πολίτης και τα καταγγελλόμενα αφορούν αρμοδιότητες της Δ/νσης Οικονομικών του Δήμου Ήλιδας, υπηρεσία προς την οποία ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης είναι αρμόδιος να ασκήσει τη διαμεσολαβητική του παρέμβαση.

Από τα προσκομιζόμενα από τον καταγγέλλοντα έγγραφα, ιδίως δε από την υπ' αριθ.πρωτ. ***2014 βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών του Δήμου Ήλιδας, όπου υπάρχει η παραδοχή ότι η επίμαχη διόρθωση δεν πραγματοποιήθηκε έγκαιρα από υπαιτιότητα της υπηρεσίας αυτής, «λόγω αδυναμίας μεταβολής των στοιχείων στο ηλεκτρονικό σύστημα» και ότι η διόρθωση πραγματοποιήθηκε ηλεκτρονικά την ***11/2012 (ενώ έπρεπε να έχει γίνει μέχρι την 27/1/2012, ή έστω μέχρι την 31/3/2012), με αποστολή δισκέτας στη ΔΕΗ, **προκύπτει κατ' αρχάς ότι η υπηρεσία ευθύνεται για το γεγονός ότι δεν κατέστη τελικώς δυνατή η διόρθωση των στοιχείων (εμβადόν) του ακινήτου και συνακόλουθα και η διόρθωση του ποσού του τέλους** (ΕΕΤΗΔΕ), αφού η καθυστερημένη αποστολή των διορθωτικών στοιχείων δεν μπορούσε να οδηγήσει στο επιδιωκόμενο αποτέλεσμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ 1244/1-12-2011, ενώ ο ενδιαφερόμενος είχε υποβάλλει εμπρόθεσμα την αίτησή του στην υπηρεσία στις ***/2011. Το γεγονός ότι η Διοίκηση (Υπουργείο Οικονομικών) δεν έδωσε στους ενδιαφερομένους τη δυνατότητα έστω και εκ των υστέρων διόρθωσης των στοιχείων, στις περιπτώσεις όπου υπήρξε καθυστέρηση από τους Δήμους, όπως αναφέρει (και εζήτησε) και ο Συνήγορος του Πολίτη στο παραπάνω

απαντητικό έγγραφό του προς τον καταγγέλλοντα, δεν αναιρεί ούτε μειώνει την ευθύνη της υπηρεσίας του Δήμου για την καθυστερημένη αποστολή των διορθωτικών στοιχείων.

Όμως ο καταγγέλλων, όπως αναφέρει και ο ίδιος, έχει καταβάλλει για ΕΕΤΗΔΕ έτους 2012 μόνο το ποσό των 372 ευρώ, δηλαδή αυτό που αναλογεί στο πραγματικό και ορθό εμβαδόν της οικίας του. Η καταβολή του υπολοίπου των 231 ευρώ, που οφείλεται στο εσφαλμένα αυξημένο εμβαδόν, εκκρεμεί ακόμη και δεν έχει βεβαιωθεί στο όνομά του. Συνεπώς, ούτε να το αναζητήσει μπορεί, ως αχρεωστήτως καταβληθέν, ούτε και να ζητήσει τη διαγραφή του από το Δήμο Ήλιδας, αφού δεν πρόκειται για οφειλή προς το Δήμο, αλλά προς το Δημόσιο και ο Δήμος, παρά τη διαφαινομένη ευθύνη του, δεν έχει σχετική αρμοδιότητα. Δηλαδή, επί του παρόντος τουλάχιστον, ο Δήμος δεν μπορεί να κάνει κάτι προς ικανοποίηση του αιτήματος του καταγγέλλοντα, εκτός ίσως από την άσκηση παρέμβασης προς τον αρμόδιο Υπουργό (και μέσω της ΚΕΔΕ), για την εξεύρεση νομοθετικής λύσης στο δίκαιο αυτό αίτημα και σε παρόμοια αιτήματα άλλων ενδιαφερομένων πολιτών.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Δ/ση Οικονομικών του Δήμου Ήλιδας να ερευνήσει τα παράπονα του καταγγέλλοντα και να μας γνωρίσει το βαθμό της ευθύνης της στο πρόβλημά του και σε ποιες ενέργειες μπορεί να προβεί για την αντιμετώπισή του.

Αμαλιάδα 8 Απριλίου 2016

Ο ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ

Κοιν.: Πίνακας Αποδεκτών (αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)

1. Γραφείο Δημάρχου (email: c.christodoulopoulos@amaliada.gr)
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα (email: lykourgosp@amaliada.gr)
3. Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Χρ. Φωτόπουλο (email: cfotop@amaliada.gr)