



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -11/2023- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης 175/2023

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 404, στην περιοχή της πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλεως.»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 8 Αυγούστου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στο Συνεδριακό Κέντρο τού Πολυλειτουργικού χώρου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 11/15503/4.8.2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του ν. 3852/10.

Στη συνεδρίαση απουσίαζε ο Δήμαρχος και τον αναπλήρωνε ο κ. Παπαδόπουλος

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «27», και ονομαστικά οι:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -<br>Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας                          | 12.Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής<br>παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ]  |
| 2. Χριστοφόρου Ευάγγελος -<br>Αντιδήμαρχος Καθαριότητας<br>Ηλ/σμού & Πρασίνου    | 13.Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος  |
| 3. Μπούρας Αβραάμ  | 14.Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας   |
| 4. Μπακέλλας Γεώργιος  | 15.Αθανασόπουλος Ιωάννης   |
| 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος -<br>Πρόεδρος  | 16.Μαρτζάκη Θεώνη  |
| 6. Κοτσαύτη -Παπαζαφειροπούλου<br>Αλεξάνδρα                                      | 17.Τσεριώνης Κωνσταντίνος  |
| 7. Αστερής Ευγένιος-<br>Αντιδήμαρχος Οικονομικών                                 | 18. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος   |
| 8. Παλυβός Χρήστος   | 19.Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης   |
| 9. Σταυροπούλου Γιαννούλα  | 20. Δούλος Παντελής  |
| 10. Γεωργόπουλος Αθανάσιος -<br>Αντιδήμαρχος Αγροτικής,<br>Τουριστικής Ανάπτυξης | 21.Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής<br>παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 11. Παναγιωτάρας Παναγιώτης<br>Αντιδήμαρχος Διοικητικών<br>Υπηρεσιών             | 22.Λοχοβίτης Νικόλαος  |
|  | 23.Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής<br>παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ ]  |
|  | 24.Κράλλης Γεώργιος.   |
|  | 25.Νικολόπουλος Χρήστος - Ανεξάρτητος δ.σ                              |
|  | 26.Ντάνασης Χαράλαμπος- Ανεξάρτητος δ.σ                                |
|  | 27. Παναγόπουλος Χρήστος- Ανεξάρτητος<br>δ.σ                           |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Φουντάς Αθανάσιος, 2. Ευσταθόπουλος Ηλίας, 3.Αμπού Χαντμπα Μισέλ, 4.Ανδρικοπούλου-Λαβαζού Κων/να, 5.Παπαδάκος Ανδρέας - Ανεξάρτητος δ.σ. 6. Χριστόπουλος Ιωάννης - Ανεξάρτητος δ.σ  
Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.  
Ο αναπληρωτής δημοτικός υπάλληλος Χρήστος Βούλγαρης τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 18ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων την 7/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εκφέρει σύμφωνη γνώμη και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 404.

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. οικ.8749/Δ5/629/16.5.2023 εισήγηση τής Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Έχοντας υπ' όψη :

1. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα των διατάξεων της παρ. β του άρθρου 73 'Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες', παρ. 1 του άρθρου 65 'Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου' των παραγράφων ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 'Αρμοδιότητες Περιφερειών' και ΙΙ.19 του άρθρου 280 'Αποκεντρωμένης Διοίκησης',
2. τις διατάξεις του από 17-07-1923 νομοθετικού διατάγματος (ΦΕΚ 228/Α/1923) περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 7, 29 και 70, όπως ισχύουν ως σήμερα, καθώς και το άρθρο 21 του Π.Δ τής 3/22.4.1929 ΦΕΚ 155<sup>Α</sup>,
3. τις εγκυκλίους 1/1961 και 8/1975 της Γενικής Δ/σης Δημοσίων Έργων, την 43/1980 ΥΧΟΠ, καθώς και την 55/13-6-1988 ΥΠΕΧΩΔΕ και το τεύχος «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» που τη συνοδεύει,
4. τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ' /27-7-1999) και ειδικότερα του άρθρα 152 παρ. 1,2,6 και 10, και των άρθρων 154, 160 και 161,
5. τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα,
6. τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α' /9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1,
7. το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αμαλιάδας που έχει εγκριθεί :
  - με την υπ' αρ. 3925/11-9-1992 απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 1064/Δ/15-10-92 για την περιοχή πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας και
  - με το Π.Δ. τής 15.10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-92, για την περιοχή πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας για την εφαρμογή του οποίου έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής)
8. τα στοιχεία της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής η οποία έχει κυρωθεί με την υπ' αρ. πρωτ. 319174/9567/17-02-2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτικής Ελλάδας για «Κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» (ΑΔΑ : ΒΙΕΒ7Λ6-31Μ) και η οποία μεταγράφηκε στις 24/4/2015 στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας (Τόμος 1590, αρ. 45).
9. την υπ' αρ. πρωτ. 21042/Δ5/2423/11-10-2022 αίτηση της Μούσχου - Παρουσίδη Παναγιώτας με την οποία ζητά την τροποποίηση στο Ο.Τ. 404 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή της πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλεως, και τα συνημμένα της
 

σας αποστέλλουμε συνημμένα την ανωτέρω αίτηση, την τεχνική έκθεση και το από 15-9-2022 τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου εμφανίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση, που υπογράφονται από τον Νικόλαο- Ειρηναίο Κριθαρά Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό καθώς και τα λοιπά συνημμένα της, και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

  - α. Η προτεινόμενη τροποποίηση συντάχθηκε προκειμένου υπάρχουσα κοινόχρηστη οδός να συμπεριληφθεί στον πολεοδομικό σχεδιασμό και να ενταχθεί στο οδικό δίκτυο του σχεδίου πόλεως.
  - β. Με την προτεινόμενη τροποποίηση :
    - δημιουργείται δημοτική οδός πλάτους 5,00μ στην περιοχή του Ο.Τ. 404 του ισχύοντος σήμερα Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Αμαλιάδας και χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος
    - καταργείται το Ο.Τ. 404 και δημιουργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα με αρίθμηση Ο.Τ. 404 Α και Ο.Τ. 404 Β
  - γ. Η υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης καθόσον :
    1. με την ένταξη της οδού στο κοινόχρηστο δίκτυο της πόλης προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, αποκαθίσταται η παράλειψη μη ένταξης της υφιστάμενης οδού στο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο της πόλης, αποκτά σταθερό πλάτος 5,00μ για την ευχερέστερη κυκλοφορία και χαρακτηρίζεται ως Πεζόδρομος
    2. με την προτεινόμενη τροποποίηση θα επανακτήσουν την οικοδομησιμότητα τους οι ιδιοκτησίες που την είχαν (λόγω οικισμού προ του 1923) και την έχασαν μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης, ενώ αποκτούν πρόσβαση σε οδό του σχεδίου πόλεως και όλες οι όμορες ιδιοκτησίες.»

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ.Νικολόπουλος δήλωσε «παρών».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την 7/2023 Απόφαση ΕΠΖ «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στο ΟΤ 404, στην περιοχή της πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλεως».
- 2) Την υπ' αριθμ. οικ.8749/Δ5/629/16.5.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με συνημμένα την τεχνική έκθεση και το από τις 15-9-2022 τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου εμφανίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση που υπογράφονται από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχ. Νικόλαο-Ειρηναίο Κριθαρά καθώς και τα λοιπά συνημμένα αυτής.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1(β) του Ν.3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του αρθ.40 του Ν. 4735/12-10-2020 (Α' 197) και του άρθρ. 93 παρ. 4 του Ν. 3463/06 (Α' 114).
- 4) Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αμαλιάδας που έχει εγκριθεί:
  - με την υπ' αρ. 3925/11-9-1992 απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 1064/Δ/15-10-92 για την περιοχή πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας και
  - με το Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-92, για την περιοχή πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας για την εφαρμογή του οποίου έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογή)
- 5) Τα στοιχεία της υπ' αρ.1/1997 Πράξης Εφαρμογής η οποία έχει κυρωθεί με την υπ' αρ. πρωτ. 319174/9567/17-02-2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτικής Ελλάδας για «Κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» (ΒΙΕΒ7Λ6-31Μ) και η οποία μεταγράφηκε στις 24/4/2015 στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας (Τόμος 1590, αρ. 45).

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 404, στην περιοχή της πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλεως, όπως εμφανίζεται στο από τις 15-9-2022 Τοπογραφικό διάγραμμα τού υπογράφοντα Αγρ.Τοπογράφου Μηχ. Νικολάου-Ειρηναίου Κριθαρά.

*Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να προσφύγει κατά τής παρούσας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 ν. 4555/2018, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της, ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, ή από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.*

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -175- έτους 2023

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Αναπληρωτής Δήμαρχος

Βασίλης Παπαδόπουλος