



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Αριθμός Απόφασης 56/2016**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 10/07-03-2016 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

**ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την παραμονή αδέσποτων ζώων δήμου Ήλιδας».**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 07-03-2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 5365/9/03-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φωτόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
3. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
4. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος – Μέλος.
5. Δούλος Παντελής – Μέλος.
6. Ζάρρας Γεώργιος – Μέλος.
7. Μπιλίρης Νικόλαος – Μέλος.
8. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οχτώ (8) μέλη και απών ένα (1) μέλος, ο Πρόεδρος κ. Φωτόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας το αρ. πρωτ. 4916/26-2-2016 αίτημα δαπάνης με τα συνημμένο σχέδιο των όρων του διαγωνισμού της Δ/σης Διοίκησης & Πρόνοιας του Δήμου για την κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την παραμονή αδέσποτων ζώων δήμου Ήλιδας.

Επίσης θέτω υπόψη σας την με αριθμό 417/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής:

«Α) Κρίνει αναγκαία τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση αδέσποτων ζώων τού δήμου Ήλιδας. Β) Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή. Γ) Ορίζει ως μέλη τής Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων, τους παρακάτω δημοτικούς συμβούλους:

Τακτικά μέλη:

1. Μαυρίκος Παναγιώτης
2. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας

Αναπληρωτές.

1. Ζάρρας Γεώργιος

2. Δούλος Παντελής

Δ) Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου στην οποία θα οριστεί ο πρόεδρός της, καθώς και ο μηχανικός τής τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.».

Η σύνταξη των όρων του μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ – 77Α'). Ως εκ τούτων σαν Οικονομική Επιτροπή και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. ε' του Ν.3852/2010 πρέπει να συντάξουμε τους όρους διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ενός κτιρίου.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την με αριθμό 417/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το αρ. πρωτ. 4916/26-2-2016 αίτημα δαπάνης με τα συνημμένο σχέδιο των όρων του διαγωνισμού της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10 και την εισήγηση του Προέδρου, μειοψηφούντων των κ.κ. Β. Ζαχαρόπουλου & Ν. Μπιλίρη με λευκό,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

-Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την παραμονή αδέσποτων ζώων δήμου Ήλιδας ως εξής:

Άρθρο 1

Περιγραφή:

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εξεύρεση κτιρίου ακινήτου για την παραμονή αδέσποτων ζώων δήμου Ήλιδας. Ο χώρος που θα δημοπρατηθεί θα πρέπει να είναι εντός του Δήμου Ήλιδας και σε απόσταση μεγαλύτερη των 150 μέτρων από κατοικημένη περιοχή. Η έκταση του χώρου να είναι περίπου τρία (3) στρέμματα.

Άρθρο 2

Τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού:

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη προσφορά. Θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου μας στο 2<sup>ο</sup> όροφο στην αίθουσα συνεδριάσεων Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας, σε δύο φάσεις:

Στην πρώτη φάση (εκδήλωση ενδιαφέροντος), θα πραγματοποιηθεί την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρες από 12.00μ.μ. έως 13.00μ.μ. και θα κατατεθούν οι προσφορές των ακινήτων (εκτός των οικονομικών). Σε περίπτωση που αποβεί άγονος θα πραγματοποιηθεί χωρίς νεότερη ειδοποίηση επαναληπτική δημοπρασία την 01-04-2016 ημέρα Παρασκευή και ώρες από 12.00μ.μ. έως 13.00μ.μ. Στη δεύτερη φάση, θα γίνει γνωστή άμεσα στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Ελέγχου καταλληλότητας και θα προσκληθούν οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα πληρούν τις προϋποθέσεις από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας, να δώσουν προσφορά.

Άρθρο 3

Προδιαγραφές:

Ο χώρος θα πρέπει να είναι περιφραγμένος και να περιέχει τουλάχιστον τριάντα (30) σπιτάκια για την παραμονή των σκύλων.

Άρθρο 4

Προτεινόμενο μίσθωμα:

Το μίσθωμα που προτείνει ο Δήμος είναι 8.000,00€.

Άρθρο 5

Διάρκεια μίσθωσης:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα των δέκα μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον ενός έτους, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Άρθρο 6

Μισθωτήριο συμβόλαιο- Καταβολή μισθώματος:

Ο μειοδότης εκμισθωτής υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Διοικητικής αρχής περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να

προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της οικίας σύμβασης, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του.

Η σύμβαση μίσθωσης αφορά το τρέχον έτος. Συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 7

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν στην αρμόδια Επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ακινήτου.
2. Υπεύθυνη δήλωση, που να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις μισθωτή:

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το συμφωνηθέν ποσό (μίσθιο) τμηματικά ανά τρίμηνο ή ανά δίμηνο, στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι τροφές και η ιατροφαρμακευτική περίθαλψη των αδέσποτων ζώων.

Άρθρο 9

Υποχρεώσεις εκμισθωτή:

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος για την περισυλλογή και τη φροντίδα των αδέσποτων ζώων.

Άρθρο 10

Λήξη σύμβασης:

Μετά τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το χώρο, αφού προηγούμενος απομακρύνει τα αδέσποτα ζώα από το χώρο αυτό.

Άρθρο 11

Αποκλεισμοί από τη Δημοπρασία:

Αποκλείονται από τη δημοπρασία όσοι μετά τον έλεγχο προκύψει, ότι παραπλάνησαν την Επιτροπή υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία.

Άρθρο 12

Δημοσίευση διαγωνισμού:

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Μεγάρου, σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα διακήρυξη και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 56/2016

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αμαλιάδα 07-03-2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**