



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 169/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 15/30-06-2015 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου 'Ηλιδας.

ΘΕΜΑ: «Διαδικασία διαπραγμάτευσης για την εκμίσθωση της ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 εμβαδού 22.590τ.μ. (Κάμπινγκ Κουρούτας Ν. Ηλείας)».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 30-06-2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου 'Ηλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 18060/15/26-06-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φωτόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
3. Μανωλόπουλος Δημήτριος-Αλέξανδρος – Μέλος.
4. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
5. Ζάρρας Γεώργιος – Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δούλος Παντελής – Μέλος.
2. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος – Μέλος.
3. Μπιλίρης Νικόλαος – Μέλος.
4. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Φωτόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά τη διαδικασία διαπραγμάτευσης για την εκμίσθωση της ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 εμβαδού 22.590τ.μ. (Κάμπινγκ Κουρούτας Ν. Ηλείας) μετά τη χθεσινή συνεδρίαση 29/06/2015 του δημοτικού συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 172/2015 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια διαπραγμάτευσης από την οικονομική επιτροπή του δήμου 'Ηλιδας, για την εκμίσθωση της ψησταριάς που λειτουργεί στο χώρο του Κάμπινγκ Κουρούτας. Επειδή η υλοποίηση της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου είναι για άμεση διαπραγμάτευση προκειμένου να λειτουργήσει η ψησταριά του Κάμπινγκ, δεδομένων και των εξελίξεων στην οικονομική κατάσταση της χώρας (κλείσιμο τραπεζών κλπ) καθώς επίσης και το μικρό χρονικό διάστημα της τουριστικής σεζόν που απομένει για φέτος και παρόλο τις προσπάθειες τόσο του Δημάρχου όσο και των μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου 'Ηλιδας καθώς και τη σχετική αναφορά στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης για τη πραγματοποίηση της διαπραγμάτευσης προκειμένου να προσέλθουν όσο το δυνατόν περισσότεροι επαγγελματίες προσήλθε μόνο ο κ. Τσαγρής Νικόλαος. Επίσης θέτω υπόψη σας τη με αριθμό πρωτοκόλλου 17948/26-06-2015 αίτηση του κ. Κότσιφα Ιωάννη του Γεωργίου στην οποία αναφέρει τα εξής: «Σας παρακαλώ να θεωρήσετε ανίσχυρη και ανενεργή την προσφορά μου των 5.100,00€ για την μίσθωση της

ψησταριάς στο Δημοτικό Κάμπινγκ Κουρούτας διότι λόγω οικονομικών απροβλέπτων προβλημάτων αδυνατώ να ανταποκριθώ». Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος και τη διενέργεια της διαπραγμάτευσης προ ημερήσιας διάταξης λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Μετά τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης εκμίσθωσης της ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 εμβαδού 22.590τ.μ. (Κάμπινγκ Κουρούτας Ν. Ηλείας) μισθωτής αναδείχθηκε ο κ. Νικόλαος Τσαγρής με συνολικό ποσό 1.500,00€ και με τη δήλωση ότι οι μόνιμες κατασκευές και τα μόνιμα στοιχεία που θα πραγματοποιήσει στο χώρο της ψησταριάς με τη λήξη της μίσθωσης θα παραμείνουν στην ιδιοκτησία του Κάμπινγκ καθώς και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της με αριθμό 137/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης της ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 εμβαδού 22.590τ.μ. (Κάμπινγκ Κουρούτας Ν. Ηλείας). Ως εκ τούτων και μη έχοντας άλλη λύση προτείνω να προχωρήσουμε στη λήψη απόφασης για την έγκριση της μίσθωσης.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. 172/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 137/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, μετά από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει ομόφωνα

1. Δέχεται τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως εξαιρετικά κατεπείγον προκειμένου να υλοποιηθεί άμεσα η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεδομένων των εξελίξεων στην οικονομική κατάσταση της χώρας (κλείσιμο τραπεζών κλπ), να συνταχθεί και να υπογραφεί άμεσα η σύμβαση και να ξεκινήσει ο μισθωτής τις εργασίες που απαιτούνται για τη λειτουργία της ψησταριάς λόγω του μικρού χρονικού διαστήματος της τουριστικής σεζόν που απομένει.
2. Εγκρίνει την εκμίσθωση της ψησταριάς μετά από διαπραγμάτευση στον κ. Νικόλαο Τσαγρή στο ποσό των 1.500,00€. Ο μισθωτής υποχρεούται με την έγκριση επ' ονόματί του της εκμίσθωσης να προσέλθει για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης με την κατάθεση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ποσού 150,00€ και δημοτικής ενημερότητας. Το ποσό θα καταβληθεί σε δυο ισόποσες δόσεις η πρώτη με την υπογραφή του συμφωνητικού και η δεύτερη στις 31/08/2015 μαζί με το χαρτόσημο 3,6% που αναλογεί.
3. Οι μόνιμες κατασκευές και τα μόνιμα στοιχεία που θα πραγματοποιήσει στο χώρο της ψησταριάς με τη λήξη της μίσθωσης θα παραμείνουν στην ιδιοκτησία του Κάμπινγκ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2015

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 30-06-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ