



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 245/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 16/08-07-2014 της κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Σύνταξη διακήρυξης και καθορισμός όρων διαγωνισμού εκμίσθωσης εστιατορίου, OPEN BAR και ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 (τμήματος του Β.Κ. 5 δημοσίου ακινήτου εμβαδού 23.000τ.μ. στη θέση Θίνες Κουρούτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας).

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 08-07-2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ήλιδας, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 25130/15/08-07-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Πρόεδρος
2. Προκόπης Πέτρος – Μέλος
3. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος
4. Νικολόπουλος Νικόλαος – Μέλος
5. Κολόσακας Άγγελος – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χριστόπουλος Γεώργιος – Αντ/δρος
2. Δούλος Παντελής – Μέλος
3. Παπαδάτος Πέτρος – Μέλος
4. Παναγόπουλος Χρήστος – Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Βασίλειος Ζαχαρόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Οι λόγοι που συντελούν στην κατεπείγουσα σύγκληση συνίστανται στην ανάγκη ταχείας ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας ανακήρυξης πλειοδότη μετά την χθεσινή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης πλειοδοτικού διαγωνισμού βάσει του με αριθμό πρωτοκόλλου 4814/16-6-2014 εγγράφου της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. για την εκμίσθωση των επισιτιστικών από το Δήμο Ήλιδας με διαγωνιστική διαδικασία. Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα ψηφίζει θετικά για τα κατεπείγον της συνεδρίασης.

Θέτω υπόψη σας την με αριθμό 255/07-07-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής:

«1. Αποδέχεται την υπ' αριθμ. 4814/16.6.14 απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε, για την εκμίσθωση τμήματος του Δημοσίου Ακινήτου με ΑΒΚ 5, εμβαδού 23.000 τ.μ (Κάμπινγκ Κουρούτας) στο δήμο Ήλιδας, με τους όρους που αναφέρονται σε αυτή.

2. *Νόμιμος εκπρόσωπος του δήμου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, είναι ο δήμαρχος Ήλιδας, κ. Γιάννης Λυμπέρης.*

3. *Καθορίζει ως τρόπο εκμίσθωσης των επισιτιστικών εγκαταστάσεων τη δημοπρασία.*

4. *Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης του χώρου των κατασκευών και του μίνι μάρκετ στη ΔΗΑΝΕΤΑΑ (Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία Ακινήτων Αμαλιάδας), με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση και λειτουργία τους.*

5. *Σε περίπτωση που αποβεί άγονη η δημοπρασία για την εκμίσθωση των επισιτιστικών εγκαταστάσεων, αυτές θα παραχωρηθούν στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α προκειμένου να τις λειτουργήσει».*

Μετά τα παραπάνω πρέπει να συντάξουμε τη διακήρυξη και να καθορίσουμε τους όρους του διαγωνισμού.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη στην λήψη απόφασης.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- το έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 όπως αυτό ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση, μειοψηφούντος του κ. Κολόσακα Άγγελου με λευκό,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη του διαγωνισμού, ως εξής:

Άρθρο 1^ο : Ο Δήμος Ήλιδας διακηρύττει ότι, εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό η εκμίσθωση του εστιατορίου, του OPEN BAR και της ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 (τμήματος του Β.Κ. 5 δημοσίου ακινήτου στη θέση Θίνες Κουρούτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας), σύμφωνα με τους όρους διαγωνισμού που συντάχθηκαν και καθορίστηκαν με την 245/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Άρθρο 2^ο : Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο Αμαλιάδας την 18^η του μήνα Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00μ.μ., ενώπιον της αρμοδίας Επιτροπής.

Άρθρο 3^ο : Ως μίσθιο θεωρείται : α) Το εστιατόριο, β) το OPEN BAR με τον περιβάλλοντα λειτουργικό του χώρο, και γ) η ψησταριά με το περιβάλλοντα λειτουργικό της χώρο. Οι χώροι αυτοί θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για δραστηριότητες αυτές.

Άρθρο 4^ο : Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 25.000,00€.

Άρθρο 5^ο : Η διάρκεια της μίσθωσης είναι από την υπογραφή του συμφωνητικού ως την 31/10/2014. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, στηριζόμενος ακόμα και σε διάταξη νόμου, ή απόφαση Δικαστηρίου δεν παραδώσει το μίσθιο, θα καταβάλλει 1.000,00€ για κάθε μέρα παραμονής πέραν της συμφωνηθείσας ημερομηνίας (31/10/2014). Πέραν της παραπάνω ημερομηνίας λήξης, οτιδήποτε ευρίσκεται στο ενοικιαζόμενο ακίνητο ενσωματωμένο ή μη σ' αυτό (κινητό ή ακίνητο) παραμένει στην ιδιοκτησία του εκμισθωτή του χώρου.

Άρθρο 6^ο : Οι μετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 2.500,00€ και δημοτική ενημερότητα μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών.

[]

Άρθρο 7^ο: Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης του μισθίου η παραχώρηση της χρήσης προς τρίτους μετά ή άνευ ανταλλάγματος και η υπεκμίσθωση. Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση.

Άρθρο 8^ο: Ο εκμισθωτής Δήμος Ήλιδας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου της οποίας έλαβε γνώση ο μισθωτής ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή ελάττωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 9^ο: Σε περίπτωση που ο μισθωτής θέλει να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη, μετατροπή ή εκτέλεση έργου στο μίσθιο θα πρέπει να έχει την έγκριση του Δήμου. Κάθε βελτίωση του κτιρίου, προσθήκη και εγκατάσταση αναπόσπαστων συνδεδεμένων με το κτίριο θα παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς καμιά αποζημίωση του μισθωτή.

Άρθρο 10^ο: Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τας υπέρ αυτού δουλείας τα όρια αυτού και εν γένει το κτίριο με τις εγκαταστάσεις του και τους γύρω χώρους καθαρούς και περιποιημένους και να το προστατεύει από φθορές, ζημιές και καταπατήσεις, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.

Άρθρο 11^ο: Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ανοικτό και σε λειτουργία του μισθίου σε όλες τις επιτρεπόμενες ημέρες και ώρες του έτους και κατά τρόπο ανταποκρινόμενο προς τον προορισμό του. Τόσο ο μισθωτής όσο και το απασχολούμενο προσωπικό (έμμισθο και άμισθο) θα πρέπει να συμπεριφέρεται ευγενικά προς τους πελάτες και να έχουν άριστη εμφάνιση επαγγελματική κατάρτιση.

Άρθρο 12^ο: Οι επισκευές και βελτιώσεις των κτιρίων θα γίνουν από τον μισθωτή με δαπάνες του χωρίς καμιά επιβάρυνση του Δήμου.

Άρθρο 13^ο: Ο μισθωτής υποχρεούται με την έγκριση επ' ονόματί του της εκμίσθωσης να προσέλθει στο Δήμο και να προκαταβάλλει όλο το ποσό της προσφοράς μαζί με το χαρτόσημο 3,6% που αναλογεί (ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά).

Άρθρο 14^ο: Ο μισθωτής υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης για την έγκριση τους αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Δημοτική Αρχή να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αν δεν προσέλθει στην ανωτέρω προθεσμία ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού.

Άρθρο 15^ο: Σαν κύριοι σκοποί της εκμίσθωσης αναφέρονται ενδεικτικά η αξιοποίηση και αναβάθμιση της περιοχής Κουρούτας, η προβολή της πόλης και η ψυχαγωγία και εξυπηρέτηση των κατοίκων της Αμαλιάδας και κάθε επισκέπτη μας.

Άρθρο 16^ο: Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες λειτουργίας, τα δημοτικά τέλη ύδρευσης, καθαριότητας και δημοτικού φωτισμού και οι πάσης φύσεως φόροι καθώς και το χαρτόσημο που αναλογεί εξ ολοκλήρου στο τελικό ποσό της προσφοράς.

Άρθρο 17^ο: Τροποποίηση των όρων της μισθώσεως μπορεί να γίνει μόνο μετά από αίτηση του μισθωτή και απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

Άρθρο 18^ο: Συμβατικά στοιχεία της εκμίσθωσης αποτελούν α) η διακήρυξη και β) η προσφορά του προκρινόμενου.

Άρθρο 19^ο: Ο τελευταίος πλειοδότης δεν απαιτεί κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη έχει σε περίπτωση μη εκδόσεως των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας από τις αρμόδιες υπηρεσίες.



Άρθρο 20^ο: Δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στις εφημερίδες ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ - ΠΑΤΡΙΣ - ΠΡΩΙΝΗ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 245/2014

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 08-07-2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Ζαχαρόπουλος