



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 284/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 29/16-09-2020 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση των υπ.αριθμ.68/2020 και 261/2020 αποφάσεων και επανακατάρτιση των όρων διακήρυξης διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την παραμονή-στέγαση αδέσποτων ζώων (σκύλων)».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 16-09-2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00μ.μ., στο Συνεδριακό Κέντρο του Πολυλειτουργικού χώρου (επί της οδού Θεμιστοκλέους 1 και Σοχιάς), συνήλθε σε κεκλεισμένων των θυρών τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.19956/29/11-09-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.Ζαχαρόπουλος Βασίλειος- Πρόεδρος/Αντιδήμαρχος	
2.Παπαδόπουλος Βασίλειος- Αντιπρόεδρος/ Αντιδήμαρχος	
3.Χριστοφόρου Ευάγγελος- Αντιδήμαρχος	
4.Νικολόπουλος Χρήστος - μέλος.	
5.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος	
6.Αστερής Ευγένιος- Μέλος	
7.Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - μέλος	
8.Τσεριώνης Κωνσταντίνος - μέλος αντικαταστάτης του Αμπού Χάντμπα Μισέλ	
9.Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα εννέα (9) μέλη, ο πρόεδρος κ. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ο κ. Τσεριώνης Κων/νος, προσήλθε στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής, το υπ' αριθμ.18256/28.8.2020 έγγραφο της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αρ. 382/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο μας γνωστοποιεί, ότι πρέπει να προβούμε στην ανάκληση της 261/2020 ΑΟΕ που αφορούσε την «Έγκριση πρακτικού και κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για την παραμονή, στέγαση και φροντίδα αδέσποτων ζώων (σκύλων) Δήμου Ήλιδας», διότι διαπιστώθηκε μετά από επανέλεγχο των δικαιολογητικών, ότι δεν είχε προσκομισθεί η εγγυητική επιστολή από τον μοναδικό ενδιαφερόμενο και αποτελούσε ουσιώδη προϋπόθεση της διακήρυξης, αλλά εκ παραδρομής δεν ζητήθηκε.

Επίσης με το από 11.09.2020 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης & Πρόνοιας μας ζητείτε η ανάκληση της 68/2020 ΑΟΕ, που αφορούσε την «Κατάρτιση όρων διαγωνισμού και σύνταξη δημοπρασίας, μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση-φιλοξενία αδέσποτων ζώων» και την επανακατάρτισή της, με νέους όρους δημοπρασίας καθώς και τη σύνταξη της διακήρυξης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η παράταξη του κ. Χριστοδουλόπουλου Χρήστου ψήφισε αρνητικά.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- τις αριθμ.382/2019 και 38/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006.και του Π.Δ. 270/81 όπως αυτό ισχύει
- 78/03-01-2020 απόφαση Δημάρχου για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης.
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Ανακαλεί τις 68/2020 ΑΟΕ (ΑΔΑ:67ΜΚΩΡΘ-ΝΣΞ) και 261/2020 ΑΟΕ (ΑΔΑ:684ΛΩΡΘ-9ΝΩ) για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

Β. Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη του διαγωνισμού, ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,

β) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006.

γ) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

δ) Τη με αριθμό 38/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση- φιλοξενία αδέσποτων ζώων- Ορισμός επιτροπής εκτίμησης ακινήτου».

ε) Τη με αριθμό 382/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών».

στ) την 78/03-01-2020 απόφαση Δημάρχου για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης.

ζ) Τη με αριθμό απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση χώρου με σκοπό την φιλοξενία των αδέσποτων ζώων του Δήμο Ήλιδας και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι μέχρι την ημέρα και ώρες από

.....π.μ. έωςμ.μ. και θα κατατεθούν οι προσφορές των ακινήτων (εκτός των οικονομικών προσφορών).

Οι όροι της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους η επιτροπή θα ενεργήσει τη δημοπρασία, είναι οι εξής:

Άρθρο 1° : Περιγραφή του ακινήτου

Το προς μίσθωση ακίνητο, που θα επιλεγεί, για χώρο φύλαξης αδέσποτων ζώων από το Δήμο Ήλιδας, θα πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

1. Ο ακάλυπτος χώρος να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Ήλιδας και εκτός σχεδίου πόλεως. Να έχει έκταση τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων και μέχρι έξι (6). Να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 100 μέτρων από την πλησιέστερη κατοικία, παιδικό σταθμό, σχολείο, παιδική χαρά, γήπεδο, κήπο, εκκλησία, νοσοκομείο, κλινική άνω των 20 κλινών, χώρο κοινωνικών ή εκπολιτιστικών εκδηλώσεων και ομαδικών γενικά συγκεντρώσεων.

2. Να διαθέτει περιμετρική περίφραξη ή να δεσμεύεται με υπεύθυνη δήλωση ο ιδιοκτήτης, ότι εφόσον είναι αυτός ο τελικός μειοδότης, θα προβεί με έξοδά του, στην περίφραξη του, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

3. Να διαθέτει οδική πρόσβαση, βατή για επιβατικά αυτοκίνητα.

4. Να διαθέτει παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και να μην υπάρχουν αντίστοιχες οικονομικές εκκρεμότητες ή αν δεν υπάρχουν τέτοιες συνδέσεις, να δεσμεύεται με υπεύθυνη δήλωση ο ιδιοκτήτης, ότι εφόσον είναι αυτός ο τελικός μειοδότης, θα προβεί με έξοδά του, στην ηλεκτροδότηση και την υδροδότησή του ακινήτου, εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη ενημέρωσή του από το Δήμο Ήλιδας.

5. Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.

6. Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κλπ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.

7. Να υπάρχει κτιριακή εγκατάσταση (αποθήκη) τουλάχιστον εξήντα (60) τετραγωνικών μέτρων, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος για αποθήκευσης τροφών και υλικού, χώρος παρασκευής ή προετοιμασίας της τροφής των ζώων και χώρος απομονώσεως ασθενών ζώων.

8. Να διαθέτει είκοσι πέντε (25) χώρους φιλοξενίας ζώων με ελάχιστες διαστάσεις μήκους δύο μέτρων και πλάτους δύο μέτρων, με δυνατότητα ανάπτυξης επιπλέον είκοσι πέντε από το Δήμο. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να είναι απαλλαγμένοι από υγρασία, να εξαερίζονται καλώς, να είναι ασφαλείς με φυσικό φωτισμό και ηλιασμό και να εξασφαλίζουν την προστασία των ζώων από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Άρθρο 2° : Διάρκεια της σύμβασης

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι τρία (3) έτη, η οποία αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον τρία (3) έτη, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του Δήμου, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Η μίσθωση αυτή λύεται αυτοδικαίως και αζημίως για τον Δήμο Ήλιδας σε περίπτωση που αποκτήσει δικό του ακίνητο, χωρίς ένεκα τούτου να δημιουργείται δικαίωμα αποζημιώσεως του εκμισθωτού υπό τον όρο προειδοποίησεως του εκμισθωτού τριάντα (30) ημέρες προηγουμένως. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής υπογράφεται από τον εκμισθωτή, τον μισθωτή Δήμο Ήλιδας νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Δήμαρχο αυτού ως και την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή.

Άρθρο 3° : Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία μπορεί να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα ή είναι νομείς ακινήτων, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.

Κανείς δεν είναι δεκτός στη δημοπρασία αν δεν προσκομίσει για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διεξαγωγής διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ύψους 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς του μειοδότη υπολογιζόμενου για ένα έτος (άρθρο 3, παρ.2Γγ Π.Δ.270/81). Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στον τελευταίο μειοδότη με την εγκατάσταση της υπηρεσίας εις το μίσθιο και στους λοιπούς συμμετέχοντες του διαγωνισμού εντός πέντε ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης (άρθρο 3 παρ. 2ε Π.Δ. 270/81).

Άρθρο 4° : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη, θα δημοσιευθεί, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, καθώς και με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Περίληψη της διακήρυξης να δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού.

Άρθρο 5° : Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στον Δήμο 'Ηλιδας:

α) Έγγραφο προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος (όχι οικονομική), στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο και θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα όρια του ακινήτου, συνοδευόμενη από αντίγραφο του συμβολαίου ή άλλης συμβολαιογραφικής πράξης και του τοπογραφικού διαγράμματος, (έλλειψη του τοπογραφικού δεν αποτελεί αιτία αποκλεισμού).

β) Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλειά και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος και οι υπεύθυνες δηλώσεις κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου), η οποία με επιτόπιο έλεγχο, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης .

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. *Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.* Η έκθεση

αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β: Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας, με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσουν στην αρμόδια Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία, πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης του οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

γ) Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ύψους 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς του μειοδότη υπολογιζόμενου για ένα έτος (άρθρο 3, παρ.2Γγ Π.Δ.270/81) και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.

δ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

ε) Δημοτική Ενημερότητα

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά, κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της ανωτέρω επιτροπής.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η οικονομικότερη προσφορά του οικοπέδου (τιμή ανά τ.μ.).

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο προσυπογράφεται από το μειοδότη και τον εγγυητή, μετά τη λήξη της διαδικασίας.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 6° : Ανάδειξη μειοδότη

1. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας, μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς, τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις, υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.

2. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.
3. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ο κάθε ενδιαφερόμενος, αυτοδίκαια, αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.
4. Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνησή του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 7° : Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Αν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από την λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου.

Άρθρο 8° : Επανάληψη Δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.

2. Μπορεί, μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
- μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

4. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

6. Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 9° : Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά μήνα και στο τέλος κάθε μήνα, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

Η καταβολή του μισθώματος προϋποθέτει την πιστή τήρηση του συνόλου των δεσμεύσεων από την πλευρά του μισθωτή, όπως περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη. Για το λόγο αυτό, η αρμόδια υπηρεσία υποχρεούται να διενεργεί ελέγχους και να χορηγεί σχετική βεβαίωση, η οποία θα αποτελεί δικαιολογητικό του χρηματικού εντάλματος.

Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Δήμου προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.

Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου, ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος, ο οποίος δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτησή του.

Άρθρο 10° : Λοιπές Διατάξεις

1. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση, εφόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι για τους οποίους αρχικά μισθώθηκε, αφού προηγουμένως ενημερώσει τον εκμισθωτή τρεις (3) μήνες πριν.
2. Ο εκμισθωτής, θα μπορεί να ζητήσει την πρόωγη αποχώρηση του Δήμου 'Ηλιδας από το μίσθιο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία.
3. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις και εφόσον συμφωνούν και οι δύο πλευρές, μπορεί να παραταθεί για χρονικό διάστημα που θα συμφωνηθεί.
4. Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει, εφόσον δεν μπορεί να επιλυθεί με συνεννόηση, θα επιλύεται στα Δικαστήρια.
5. Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή.
6. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα συμβολαιογραφικά έξοδα και τα τέλη, βαρύνουν τους μειοδότες.

Άρθρο 11° : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, στα τηλέφωνα: 2622360520 & 565 (Κόλλιας Ιωάννης & Σάκκου Αγγελική), Φιλ. Εταιρείας 6 τις εργάσιμες ημέρες & ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης, χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 284/2020

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ