



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -22/2018- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 348 /2018

ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής τού έργου «Ανάπλαση και βιοκλιματική αναβάθμιση του Κέντρου τής Αμαλιάδας» [αρ. μελ. 46/2013] »

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα, την 10^η Οκτωβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 22/23051/5.10.2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «26», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 18. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ
ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων
Πόρων & Αποκαταστάσεων | 19. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 20. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 21. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 5. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 22. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 6. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 23. Ντάνας Χαράλαμπος |
| 7. Φωτόπουλος Χρήστος | |
| 8. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | |
| 9. Γκουβίτσα Σταυρούλα -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 24. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 10. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 11. Δούλος Παντελής | |
| 12. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 25. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας
[επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ
ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 13. Πασσάς Ιωάννης | |
| 14. Ευσταθόπουλος Ηλίας | 26. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 15. Τζουλέκης Σπυρίδων | |
| 16. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 17. Βαλιανάτος Χρήστος | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος 2. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης 3. Μπιλέρης Νικόλαος 4. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος 6. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος 7. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ.

- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.
Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Λυμπέρης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος Ημερήσιας Διάταξης, ο κ. Φωτόπουλος μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του ίδιου θέματος, και ο κ. Μανωλόπουλος μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος. Κατά τη διαδικασία, η συζήτηση των θεμάτων έγινε με διαφορετική σειρά από αυτή της αναγραφής τους στην πρόσκληση, λόγω του επειγόντος χαρακτήρα κάποιων από αυτά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 33ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Τσεριώνη.

Ο Αντιδήμαρχος πρότεινε την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής τού έργου τού θέματος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21623/Δ4/3804/20.9.2018 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, η οποία αναφέρει:

«Οι υπογράφωντες :

1. Μπαντούνας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος Δήμου Ήλιδας, Πρόεδρος
2. Σαρακίνη Αντωνία, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος Δήμου Ήλιδας, Μέλος
3. Φωτεινή Καλογεροπούλου, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος Δήμου Ήλιδας, Μέλος
4. Αθανασόπουλος Ιωάννης, Δημοτικός Σύμβουλος, Μέλος

που αποτελούμε την επιτροπή Οριστικής παραλαβής του ανωτέρω έργου σύμφωνα με την υπ' αρ.425/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας αφού μεταβήκαμε στις 14 του μηνός Ιουνίου του έτους 2018, καθώς και σε άλλες ημερομηνίες και ώρες (μεσημβρινές και βραδινές) στον τόπο του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» προς παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου και έχοντας υπ' όψη:

- 1) την από 06 / 09 / 2016 Τελική Επιμέτρηση των εργασιών υπογεγραμμένη από τον ανάδοχο και τους επιβλέποντες μηχανικούς:
 - ΠΙΠΙΛΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, Αρχιτέκτονα Μηχανικό,
 - ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Πολιτικό Μηχανικό και
 - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ και θεωρημένη από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας ΣΤΕΦΑΝΟ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ, Αρχιτέκτονα Μηχανικό
- 2) το από 09-09-2016 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής
- 3) την υπ' αριθμ. 321/2016 απόφαση έγκρισης του από το Δ.Σ. Ήλιδας, (ΑΔΑ 6ΛΣΒΩΡΘ-ΓΟ3)
- 4) το υπ' αρ. πρωτ. 27759/Δ4/3131 / 31-10-2016 έγγραφο του αναδόχου του έργου για ορισμό υπεύθυνου λειτουργίας έργου από το Δ. Ήλιδας
- 5) το γεγονός ότι δεν έχουμε λάβει γνώση τυχόν απάντησης του δήμου
- 6) την υπ' αρ. πρωτ. 27161/Δ4/2946 / 18-10-2017 Ειδική Διαταγή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον ανάδοχο
- 7) την υπ' αρ. πρωτ 28032/Δ4/3037 / 27-10-2017 ένσταση του αναδόχου επί της ανωτέρω Ειδικής Διαταγής
- 8) την 438/2017 απόφαση του Δ.Σ. Ήλιδας για απόρριψη της ένστασης του αναδόχου
- 9) την υπ' αρ. πρωτ. 2368/Δ4/347 / 01-02-2018 αίτηση θεραπείας του αναδόχου κατά της 438/2017 απόφασης του Δ.Σ. Ήλιδας
- 10) την υπ' αρ. πρωτ. 69318/11-04-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου επί της αιτήσεως θεραπείας
- 11) το υπ' αρ. πρωτ. ΓΠ2759/2018/15-06-2018 έγγραφο του Διοικητικού Εφετείου Πατρών, με το οποίο μας γνωστοποιείται η προσφυγή του αναδόχου κατά της ανωτέρω απόφασης , εξετάσαμε το έργο επισταμένα και διαπιστώσαμε τα παρακάτω:
 1. Ολοκληρώθηκαν από την πλευρά του αναδόχου οι εργασίες σε συμμόρφωση με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Προσωρινής Παραλαβής, που οφειλόταν σε αποκλειστική υπαιτιότητα αναδόχου .
 2. Σε πλατείες και σημεία που η επισκεψιμότητα είναι μεγάλη (πχ. πλατεία Μπελογιάννη) και γίνεται χρήση βαρέων οχημάτων (φορτηγά φορτοεκφόρτωσης) υπάρχουν φθορές στα υλικά επίστρωσης, που οφείλονται τόσο στη χρήση του έργου, όσο και στη φύση των υλικών .
 3. Τα υδάτινα στοιχεία λειτουργούσαν σύμφωνα με τον υπάρχοντα προγραμματισμό (βάση θερμοκρασίας και ώρας), ωστόσο υπήρχαν πλαστικά σκουπίδια και σάπια φυτικά υλικά τα οποία φράζουν τα φρεάτια απορροής και τις αντλίες ανακυκλοφορίας του νερού και μπορούν να δημιουργήσουν προβλήματα στους σχετικούς μηχανολογικούς εξοπλισμούς .
 4. Τα φωτοβολταϊκά φωτιστικά λειτουργούσαν σύμφωνα με τον υπάρχοντα προγραμματισμό, παρά το γεγονός ότι ορισμένα βρίσκονται κάτω από δέντρα ή κλάδους αυτών που δεν είχαν κλαδευτεί και μπορούν να παρατηρηθούν δυσλειτουργίες (κυρίως κατά τη χειμερινή περίοδο).
 5. Το σύστημα άρδευσης βρέθηκε με κλειστές τις Βάνες και λειτουργούσε χειροκίνητα και όχι σύμφωνα με τα συστήματα αυτοματισμού που διαθέτει. Πολλά στόμια είχαν επικωθει, ή αντικατασταθεί από στόμια άλλου τύπου και παροχής νερού, ενώ ορισμένα είχαν παρασυρθεί - αφαιρεθεί από τη μηχανή κουρέματος και βρισκόταν πεταμένα στο χώρο του παρτεριού, με αποτέλεσμα ανομοιόμορφο πότισμα της βλάστησης, (το οποίο μακροπρόθεσμα μπορεί να οδηγήσει σε μόνιμες βλάβες σε αυτή). Παρ' όλα αυτά, με τις αναγκαίες παρεμβάσεις το σύστημα άρδευσης λειτούργησε αυτοματοποιημένα, σύμφωνα με τη μελέτη.
 6. Ορισμένα φρεάτια απορροής ομβρίων ήταν βουλωμένα με χώματα και φυτικό υλικό, με αποτέλεσμα λιμνάζοντα ύδατα και αδυναμία διέλευσης πεζών από το χώρο (γεγονός που μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα ειδικά κατά τους χειμερινούς μήνες) .
 7. Τα εμφανή σκουροδέματα (καθιστικά - δοχεία απορριμμάτων) είχαν γκράφιτι, τα οποία η επιτροπή εύκολα με ένα σφουγγαράκι μπόρεσε να καθαρίσει (καθόσον έχουν περαστεί με βερνίκι αντιγκράφιτι)
 8. Έχει καθαιρεθεί σημειακά ασφαλτοτάπητας σε οδούς εντός της περιοχής ανάπλασης, χωρίς να αποκατασταθεί πλήρως η επιφάνεια του οδοστρώματος. Ειδικά στην οδό Δεληγιάννη (απέναντι από το ΚΤΕΛ) μετά την τροποποίηση της χάραξης των πεζοδρομίων, παραμένει σημαντική επιφάνεια

οδοστρώματος που δεν έχει αποκατασταθεί με ασφαλικό υλικό και εγκυμονεί κινδύνους για τους διερχόμενους. Ωστόσο, επειδή η σύμβαση δεν προέβλεπε την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και δεν περιείχε τα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου, η συγκεκριμένη κατάσταση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και θα πρέπει να μεριμνήσει ο Δ. Ήλιδας για την αποκατάσταση των οδοστρωμάτων.

Περαιτέρω επειδή:

- Τα προβλήματα που αναφέρονται στα ανωτέρω 2 έως 8 σημεία, δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, καθώς ο Δήμος Ήλιδας, μετά την απόδοση του έργου σε χρήση, είχε την υποχρέωση να φροντίζει για την αισθητική, την καθαριότητα, την προστασία από βανδαλισμούς κι εν γένει για την εύρυθμη λειτουργία των χώρων του έργου.
- Έχουν συνταχθεί από τον Ανάδοχο και έχουν υποβληθεί στην Υπηρεσία το Μητρώο του έργου και ο τελικός ΦΑΥ αυτού.
- Παρήλθε η συμβατική προθεσμία εγγυήσεως των δεκαπέντε μηνών παραλαμβάνουμε το έργο οριστικά σύμφωνα με τις διατάξεις του 3669/08 «περί εκτελέσεως δημοσίων έργων» και του Π.Δ. 609/85.

Ο εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας του έργου, κλήθηκε και παρέστη κατά την παραλαβή και ενημέρωσε ότι, το έργο συντηρείται από το Δ. Ήλιδας, καθώς έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Διαμαντόπουλος δήλωσε πως καταψηφίζει ως πολιτική στάση, για ένα έργο που αποτελεί ντροπή για την Αμαλιάδα, αφού επέφερε τη διάλυση του κέντρου της πόλης μας.

Ο κ. Κολόσακας ψήφισε λευκό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την εισήγηση της Δ.Τ.Υ,

β) το πρωτόκολλο παραλαβής,

γ) τις διατάξεις των άρθρ. 73-75 Ν 3669/08,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής τού έργου «Ανάπλαση και βιοκλιματική αναβάθμιση του Κέντρου τής Αμαλιάδας» [αρ. μελ. 46/2013].

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 348- έτους 2018

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος