



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -11/2011- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 261/2011

ΘΕΜΑ: «Έγκριση έκθεσης επιτροπής εκτίμησης για την απευθείας αγορά οικοπέδων ιδιοκτησίας Κωνσταντινίδου Χαρίκλειας, Παπαδοπούλου Ευτυχίας, Βαρβέρη-Κυριακόπουλου Παναγιώτη στο Τ.Δ Ροβιάτας, με βάση την υπ' αριθμ. 361/10 ΑΔΣ Αμαλιάδας»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 25^η του μήνα *Μαΐου*, του έτους 2011, ημέρα *Τετάρτη* και ώρα 19.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 11/15814/20.05.2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο -33- μελών βρέθηκαν παρόντα «28» και ονομαστικά:

- | | |
|--|---|
| 1. Νικολόπουλος Νικόλαος -Αντιδήμαρχος
Διαχείρισης υδάτινων πόρων | 17. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής
μειζονος μειοψηφίας (παράταξη
«Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα
πορεία») |
| 2. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών | 18. Μπιλίρης Νικόλαος |
| 3. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 19. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 4. Βασιλόπουλος Θεόδωρος | 20. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-
Αντιπρόεδρος |
| 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος
Οικονομικών | 21. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 6. Δούλος Παντελής | 22. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 7. Προκόπης Πέτρος | 23. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| 8. Ντάνας Χαράλαμπος | 24. Κολόσας Άγγελος - Επικεφαλής
παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση
Ήλιδας» |
| 9. Λάβδα-Πατσού Βασιλική | 25. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 10. Παναγιωτάρας Δημήτριος | 26. Μητσόπουλος Σωτήριος |
| 11. Λιώσης Απόστολος | 27. Νικολόπουλος Γεώργιος -
Επικεφαλής παράταξης «Αδέσμευτο
κίνημα πολιτών |
| 12. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος | 28. Νικολοπούλου Μαρία |
| 13. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος
Περιβάλλοντος | |
| 14. Παπαδάτος Πέτρος | |
| 15. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 16. Νικολόπουλος Χρήστος | |

Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

Απόντες:

1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών

2. Μαυρίκος Παναγιώτης
3. Κλειδέρης Παναγιώτης
4. Γιαννόπουλος Παναγιώτης

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος κ. **Γιάννης Λυμπέρης**.

Ο πρόεδρος της Δ.Κ. Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. **Ζαχαρόπουλο**.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την έγκριση της έκθεσης της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτων, που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Ροβιάτας Δήμου Ήλιδας, για την απ' ευθείας αγορά τους. Σκοπός της αγοράς είναι η κατασκευή πλατείας. Η έκθεση της επιτροπής αναφέρει:

«Οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. **Ζαχαρόπουλος Βασίλειος**, Δημοτικός Σύμβουλος – Αντιδήμαρχος, ως πρόεδρος της επιτροπής.
2. **Νικολαβγένης Κωνσταντίνος**, Πρόεδρος Τ.Κ Ροβιάτας, μέλος.
3. **Σαρακίνη Αντωνία**, Τοπογράφος Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ήλιδας, μέλος, οριστήκαμε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 361/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 191/2010 απόφαση Δημάρχου Αμαλιάδας, μέλη επιτροπής για την εκτίμηση αξίας των παρακάτω ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός οικισμού Ροβιάτας, Τοπικής Κοινότητας Ροβιάτας Δήμου Ήλιδας, για την απ' ευθείας αγορά τους :

- Ιδιοκτησία 1 : Ιδιοκτήτες: Κωνσταντινίδου Χαρίκλεια θυγ. Γερασίμου Κολουβά (50% εξ αδιαιρέτου) και Παπαδοπούλου Ευτυχία θυγ. Γερασίμου Κολουβά (50% εξ αδιαιρέτου).

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας 1 : 303,77 Μ2

Εμβαδόν υπάρχουσας οικοδομής : 51,77 Μ2

- Ιδιοκτησία 2 - Ιδιοκτήτης : Κυριακόπουλος – Βαρβέρης Παναγιώτης του Γεωργίου

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας 2 : 303,53 Μ2

- Ιδιοκτησία 3 : Ιδιοκτήτες: Κωνσταντινίδου Χαρίκλεια θυγ. Γερασίμου Κολουβά (50% εξ αδιαιρέτου) και Παπαδοπούλου Ευτυχία θυγ. Γερασίμου Κολουβά (50% εξ αδιαιρέτου)

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 568,11 Μ2

- Ιδιοκτησία 4 - Ιδιοκτήτης : Κυριακόπουλος – Βαρβέρης Παναγιώτης του Γεωργίου

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας 4 : 290,44 Μ2.

Μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε και αφού λάβαμε υπ' όψη μας :

α) Το από Μάιο 2011 Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από την Σαρακίνη Αντωνία Τοπογράφο Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Η, όπου εμφανίζονται οι ιδιοκτησίες 1,2,3, και 4

β) Τις επί τόπου συνθήκες,

γ) Στοιχεία από τη Δ.Ο.Υ Αμαλιάδας,

προτείνουμε ως τιμή αγοράς εκάστης ιδιοκτησίας τις παρακάτω:

1. Για την ιδιοκτησία 1, για το οικόπεδο το ποσό των 10.016,00 και για το κτίσμα ποσό των 10.437,00 επομένως συνολικά το ποσό των ΕΙΚΟΣΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΩΝ (20.453,00) ΕΥΡΩ.
2. Για την ιδιοκτησία 2, το ποσό των ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΕΚΑ ΕΞΙ (10.016,00) ΕΥΡΩ
3. Για την ιδιοκτησία 3, το ποσό των ΔΕΚΑΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΠΤΑ (18.747,00) ΕΥΡΩ
4. Για την ιδιοκτησία 4, το ποσό των ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (9.584,00) ΕΥΡΩ».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Οι κ. Παναγόπουλος, Παναγιωτάρας Παναγιώτης, Χριστόπουλος Γεώργιος ψήφισαν λευκό.

(Οι κ. κ. Κότσιφας, Χριστόπουλος Ιωάννης, Τάγιου είχαν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την έκθεση της επιτροπής, β) την υπ' αριθμ. 361/2010 ΑΔΣ, γ) τις διατάξεις των άρθρ. 186 & 191 του ν. 3463/06,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την έκθεση της επιτροπής εκτίμησης για την απευθείας αγορά οικοπέδων που βρίσκονται εντός οικισμού Ροβιάτας, Τοπικής Κοινότητας Ροβιάτας Δήμου Ήλιδας, ως εξής:
 - Ιδιοκτησία 1 - Ιδιοκτήτες: Κωνσταντινίδου Χαρίκλεια θυγ. Γερασίμου Κολουβά (50% εξ αδιαιρέτου) και Παπαδοπούλου Ευτυχία θυγ. Γερασίμου Κολουβά (50% εξ αδιαιρέτου).
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας 1 : 303,77 Μ2
Εμβαδόν υπάρχουσας οικοδομής : 51,77 Μ2.
Συνολικό ποσό 20.453,00 € (Για το οικόπεδο το ποσό των 10.016,00 και για το κτίσμα ποσό των 10.437,00 €).
 - Ιδιοκτησία 2 - Ιδιοκτήτης: Κυριακόπουλος - Βαρβέρης Παναγιώτης του Γεωργίου.
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας 2: 303,53 Μ2
Ποσό 10.016,00 €.
 - Ιδιοκτησία 3 - Ιδιοκτήτες: Κωνσταντινίδου Χαρίκλεια θυγ. Γερασίμου Κολουβά (50% εξ αδιαιρέτου) και Παπαδοπούλου Ευτυχία θυγ. Γερασίμου Κολουβά (50% εξ αδιαιρέτου).
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 568,11 Μ2
Ποσό 18.747,00 €.
 - Ιδιοκτησία 4 - Ιδιοκτήτης : Κυριακόπουλος - Βαρβέρης Παναγιώτης του Γεωργίου.
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας 4 : 290,44 Μ2.
Ποσό 9.584,00 €.
2. Σκοπός της αγοράς των ακινήτων είναι η κατασκευή πλατείας και κρίνονται ως τα πλέον κατάλληλα για την εκπλήρωση του σκοπού αυτού.
3. Η δαπάνη θα καλυφθεί από εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του δήμου έτους 2011, στον ΚΑ 35.7112.0000, «Αγορές οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων για αναπλάσεις τοπικών κοινοτήτων (ΔΕΣ)».
4. Αρμόδιος για την υπογραφή των συμβολαίων είναι ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης και αναπληρωτής ο Αντιδήμαρχος κ. Βασίλης Παπαδόπουλος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -261- έτους 2011

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 31/05/2011

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης