



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ**

Αριθμ. Συνεδρίασης : 5/30.6.2023

Αριθμ. Απόφασης : 7/2023

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης έτους 2023 του Συμβουλίου της Κοινότητας Αμαλιάδας.

ΑΠΟΦΑΣΗ Έκφραση γνώμης περί της «Απότμησης Πεζοδρομίου για Είσοδο-Έξοδο οχημάτων και τοποθέτηση κατακόρυφης σήμανσης» για τη λειτουργία επιχείρησης στην οδό Αλιέντε εντός σχεδίου πόλης Αμαλιάδας.

Σήμερα στις 30 Ιουνίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.00' συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Αμαλιάδας ύστερα από την με αρ.πρωτ. 11888/26.6.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4555/2018, όπως ισχύει.

Στη συνεδρίαση αυτή από τα 11 έντεκα μέλη ήταν :

Παρόντες

1. Αδαμόπουλος Δημήτρης, Πρόεδρος
2. Φλεβοτόμος Απόστολος
3. Παπασπηλιωτοπούλου Ελένη
4. Δούλος Διονύσιος
5. Τρικόγιας Κων/ος
6. Ανδρουτσοπούλου Δήμητρα
νόμιμα)
7. Καρακούλης Διονύσιος

Απόντες

1. Τσαγρή Ελένη
2. Γιαννόπουλος Παναγιώτης
3. Ηλιόπουλος Γεώργιος
4. Κολόσακας Ιωάννης

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο γραμματέας του Συμβουλίου, κ. Βούλγαρης Χρήστος. Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αμαλιάδας κ. Δημήτρης Αδαμόπουλος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης σύμφωνα με τα αρθ. 88 και 90 του Ν. 4555/2018.

Θέμα Ημερησίας Διάταξης 2ο

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου το με αρ.πρωτ. 1986/Δ4/255/8.2.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, κατόπιν τού από τις 19.6.2023 διαβιβαστικού του Προέδρου της ΕΠΖ για την έκφραση γνώμης περί της «Απότμησης Πεζοδρομίου για Είσοδο-Έξοδο οχημάτων και τοποθέτηση κατακόρυφης σήμανσης» για τη λειτουργία επιχείρησης στην οδό Αλιέντε εντός σχεδίου πόλης Αμαλιάδας, μαζί με τα συνημμένα έγγραφα (Τοπογραφικό Διάγραμμα (Είσοδος – Έξοδος Οχημάτων, Υποβιβασμός Πεζοδρομίου), Τεχνική Περιγραφή (Υποβιβασμού Πεζοδρομίου), Οικοδομική Άδεια (Α/Α 518566/3-11-2022), Υπ' αρ. 54/1970 Οικοδομική Άδεια, Τίτλοι Ιδιοκτησίας), στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Έχοντας Υπόψη

- 1) Την από 26-10-2022 αίτηση Χαλικιά Χρήστου (αρ. πρωτ. 23166/Δ4/3012/11-11-2022 εισερχόμενο Υπηρεσίας μας) και τα συνημμένα σχετικά που την συνοδεύουν.
- 2) Τον Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' /08.06.2006 - Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας, όπως ισχύει)
- 3) Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει).
- 4) Την υπ' αριθμ. 63501/3133/11 (ΦΕΚ 1963 Β'/2-9-2011) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Ήλιδας (αρ 8), όπως ισχύει.
- 5) Τον Ν.2696/99 «Κ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 57 Α' /23-3-1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και κυρίως τα άρθρα 9, 10, 47, 48 & 52.
- 6) Η Υ.Α. Αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ.502/03 (ΦΕΚ 946 Β/9-7-2003, όπως ισχύει): Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια.
- 7) Την ΚΥΑ αριθ. 6952/11 (ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011, όπως ισχύει): Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.
- 8) Η υπ. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 Απόφαση ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 6213 Β'/7-12-2022): Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών», (Β' 2621).
- 9) Την υπ. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796 Απόφαση (ΦΕΚ 5045 Β'/1-11-2021) «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας».
- 10) Τις οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ) και συγκεκριμένα το τεύχος 4: Κύριες Αστικές Οδοί (ΟΜΟΕ – ΚΑΟ).
- 11) Την αριθμ. 3046/304/30-1/3-2-1989 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ'), όπως ισχύει και κυρίως τα άρθρα 5 (8)* «Ασφάλεια και αντοχή κτιρίων» & 24 «Πεζοδρόμια».

Δ Ι Α Τ Υ Π Ω Ν Ο Υ Μ Ε

σύμφωνα με το ανωτέρω (4) σχετικό, την σύμφωνη γνώμη μας για την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών για την Απότμηση Πεζοδρομίου για την Είσοδο – Έξοδο Οχημάτων και την Τοποθέτηση Κατακόρυφης Σήμανσης, για τη λειτουργία της επιχείρησης «Αρτοποιείο Παραγωγή φρέσκου ψωμιού», στην οδό Αλιέντε εντός σχεδίου πόλης Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, όπως εμφανίζονται στο υποβληθέν σχέδιο «Είσοδος – Έξοδος Οχημάτων, Υποβιβασμός Πεζοδρομίου - Τοπογραφικό Διάγραμμα» του από Νοεμβρίου 2022 Δούκα Δημητρίου, Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ, με τους ακόλουθες προϋποθέσεις και επισημάνσεις:

1. Σε περίπτωση μεταβολής των κυκλοφοριακών συνθηκών της οδού, κατασκευής έργων επί της οδού ή του πεζοδρομίου εμπροσθεν της ιδιοκτησίας, ο ιδιοκτήτης/ νομέας, υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη του, να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της Εισόδου - Εξόδου στη νέα μορφή της οδού και του πεζοδρομίου σύμφωνα με τις Αποφάσεις του Δήμου και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

2. Η παρούσα:
 - αφορά αποκλειστικά την απότμηση πεζοδρομίου μήκους 9,00 μέτρων για την Είσοδο – Έξοδο Οχημάτων της Επαγγελματικής Δραστηριότητας στην συγκεκριμένη ιδιοκτησία
 - δύναται να ισχύει μόνο εφόσον έχουν εκδοθεί και τηρούνται οι απαραίτητες Πολεοδομικές – Οικοδομικές άδειες για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκαν
 - δεν έχει ισχύ σε περίπτωση μεταβολών που επηρεάζουν την συγκοινωνιακή σύνδεση, την ίδρυση άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσης αυτής
 - δεν υποκαθιστά τους υπόλοιπους ελέγχους και προϋποθέσεις της σχετικής Νομοθεσίας για την χορήγηση της άδειας Λειτουργίας, άδειας Δόμησης ή ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας.
3. Ο ιδιοκτήτης/Κατασκευαστής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και κατά τη διάρκεια των εργασιών και ως την πλήρη αποκατάσταση του χώρου με αποκλειστική ευθύνη του:
 - λαμβάνονται υποχρεωτικά όλα τα προβλεπόμενα/απαιτούμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα ασφαλείας (κατάλληλη σήμανση, περιφράξεις ασφαλείας, μέσα και υλικά προσωρινής κάλυψης οδοστρώματος/πεζοδρόμου, φωτεινή σήμανση κλπ), σύμφωνα με τα ανωτέρω (5), (6), (7) σχετικά,
 - ο ορισμός επιβλέποντος μηχανικού και υπευθύνου τήρησης μέτρων ασφαλείας, ο οποίος πιστοποιεί και την καλή εκτέλεση των εργασιών της απότμησης πεζοδρομίου και την απόδοσή της σε χρήση, εφαρμόζοντας τις προδιαγραφές του ανωτέρω (8) σχετικού,
 - σε περίπτωση εκτροπής της κυκλοφορίας οχημάτων ή πεζών, κατατίθεται σχετικός φάκελος με τα απαιτούμενα μέτρα σύμφωνα με τα ανωτέρω (5), (6), (7) σχετικά.
4. Η αποκατάσταση / κατασκευή:
 - των υποκείμενων επιχωμάτων και οι απαιτήσεις συμπτυκνώσεων οφείλουν να γίνονται σύμφωνα με την ΕΤΕΠ: ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-02-07-01-00.
 - στοιχείου σκυροδέματος θα γίνεται με το αναγραφόμενο ελάχιστο πάχος (ελάχιστη διατομή), με σκυρόδεμα κατηγορίας τουλάχιστον C16/20 και χρήση δομικού πλέγματος T139 (ελάχιστη απαίτηση).
5. Η τοποθέτηση της εγκεκριμένης κατακόρυφης σήμανσης θα πραγματοποιηθεί:
 - με έξοδα και μέριμνα του δικαιούχου, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο, περικλείοντας μήκος 11,00μ επί του δυτικού πεζοδρομίου, με χρήση δύο στύλων και ρυθμιστικών πινακίδων [P-40] (2 τεμαχίων) καθώς και μιας πινακίδας πρόσθετης [Πρ-4α] και μιας πινακίδας πρόσθετης [Πρ-4γ] κατά την φορά κίνησης των οχημάτων. Ομοίως, εντός του απέναντι ανατολικού κρασπέδου, θα τοποθετηθεί η ίδια κατακόρυφη σήμανση, με χρήση δύο στύλων και ρυθμιστικών πινακίδων [P-40] (2 τεμαχίων) καθώς και μιας πινακίδας πρόσθετης [Πρ-4α] και μιας πινακίδας πρόσθετης [Πρ-4γ] κατά την φορά κίνησης των οχημάτων.
 - σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές του αρμόδιου Υπουργείου (ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΠΟΜΕΔΙ, ΟΜΟΕ), σύμφωνα με τον ΚΟΚ, σύμφωνα με την υπ' αρ 1/92 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΜΕΟ/ε/οικ/720/13-11-1992), τις προδιαγραφές Σ-310 και Σ-311 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 954 Β/31-12-1986), την έγκριση ΠΤΠ μεταλλικών στύλων στήριξης πινακίδων σημάσεων οδών (ΦΕΚ 1061 Β/13-10-1980) και ο επιβλέπων μηχανικός πιστοποιεί την καλή της εκτέλεση.
6. Είναι ιδιαίτερα σημαντική η τήρηση των διατάξεων του ΚΟΚ (ανωτέρω 5 σχετικό) για την οδική ασφάλεια και κυρίως του άρθρου 26, παρ. 5β, σύμφωνα με το οποίο «αυτοί που εισέρχονται σε οδό από χωματόδρομο, μονοπάτια, παρόδιο ιδιοκτησία, χώρο στάθμευσης και σταθμούς ανεφοδιασμού και εξυπηρέτησης οφείλουν να παραχωρούν προτεραιότητα σε αυτούς που κινούνται στην οδό».

Σας κάνουμε επίσης γνωστό ότι:

1. Σύμφωνα με το αρχείο που τηρείται στην Υπηρεσία μας, το εξεταζόμενο οδικό τμήμα που αφορά την οδό Αλιέντε, δεν περιλαμβάνεται στην εγκεκριμένη μελέτη, που αφορά την εφαρμογή κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην πόλη της Αμαλιάδας, δεν υπάρχει περιορισμός σχετικά με την στάθμευση των οχημάτων και η κυκλοφορία διενεργείται σε δυο ρεύματα.

2. Η σχετική Έγκριση δεν απαιτεί την λήψη μέτρων ρύθμισης της Κυκλοφορίας στην συγκεκριμένη οδό ειδικότερα για την απαγόρευση στάθμευσης, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 34 ΚΟΚ (ανωτέρω 5 σχετικό), παρ. 3β & 3δ:

«3. Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

[...]β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος έξοδος οχημάτων εξ αυτής,

[...]δ) αν το ελεύθερο μέρος της οδού που απομένει είναι ανεπαρκές για την κυκλοφορία των οχημάτων[...]

3. Σύμφωνα με την αριθμ. 3046/304/30-1/3-2-1989 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ'), άρθρο 24 "Πεζοδρόμια":

«1. Τα πεζοδρόμια των κοινόχρηστων χώρων κατασκευάζονται, ανακατασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνεια τους και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες, εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους [...]

2. Υπόχρεοι.

2.1. Υπόχρεοι για την κατασκευή, επισκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων και των τεχνικών έργων που τα αποτελούν (κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα και επίστρωση ή επικάλυψη) είναι οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων μπροστά στα οποία βρίσκονται. [...]

3. Τρόπος κατασκευής.

3.1. Προδιαγραφές:

Σε κάθε περίπτωση στις προδιαγραφές των πεζοδρομίων καθορίζονται οι διαστάσεις, το είδος κατασκευής και το είδος των υλικών των κρασπέδων, των ρείθρων, του υποστρώματος και της επίστρωσης ή της επικάλυψής τους. Επίσης καθορίζονται το είδος της φυτείας, οι διαστάσεις και τα άλλα στοιχεία των τμημάτων των πεζοδρομίων που διατίθενται για φύτευσή τους.

3.1.1. Τα πεζοδρόμια κατασκευάζονται σύμφωνα με προδιαγραφές που καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου. Σε οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί παραδοσιακοί η πιο πάνω απόφαση εκδίδεται με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.1.2. Σε οικισμούς με πληθυσμό πάνω από 20.000 κατοίκους και εφόσον τα πεζοδρόμια αποτελούν σημαντικό στοιχείο διαμόρφωσης των πολεοδομικών ή κυκλοφοριακών συνθηκών οδού, πλατείας ή περιοχής οι προδιαγραφές κατασκευής στο σύνολο ή σε μέρος τους καθορίζονται με απόφαση του αρμόδιου Νομάρχη που εκδίδεται με τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 Ν.Δ. 17-7-23.

3.1.3. Σε οικισμούς στους οποίους δεν έχουν καθορισθεί οι πιο πάνω προδιαγραφές τα πεζοδρόμια κατασκευάζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του οικείου Δήμου ή Κοινότητας που περιλαμβάνονται στην άδεια της παρ. 4.1. του παρόντος άρθρου. [...]

4. Διαδικασίες - Αναλογισμός δαπανών.

4.1. Για την κατασκευή ή ανακατασκευή καθώς και για την εκσκαφή των πεζοδρομίων απαιτείται άδεια του οικείου Δήμου ή της Κοινότητας, στην οποία αναφέρονται οι αντίστοιχες προδιαγραφές ή αν δεν υπάρχουν οι σχετικές οδηγίες.[...]

4. Η δέσμευση για την χρήση του χώρου στάθμευσης του οχήματος εντός της ιδιοκτησίας, βάσει των πολεοδομικών διατάξεων, από τον αρμόδιο Μηχανικό, πρέπει να λάβει υπόψη της ότι σύμφωνα με την αριθμ. 3046/304/30-1/3-2-1989 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ'), άρθρο 5 (8)* "Ασφάλεια και αντοχή κτιρίων":

«[...] 1.1. Κάθε κτίριο και δομικό έργο πρέπει να παρασκευάζεται έτσι, ώστε να εξασφαλίζει: [...] [...] 1.1.6. Την ασφαλή διέλευση του κοινού από τους κοινόχρηστους ή ακάλυπτους χώρους που συνορεύουν με αυτό.

1.1.7. Την ασφαλή στάθμευση ή κυκλοφορία οχημάτων στους κοινόχρηστους χώρους που συνορεύουν με αυτό και στους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου.[...]

2.2. Ασφάλεια κατά τη λειτουργία.

Για την εξασφάλιση των όρων της παραγράφου 1 απαιτείται:

[...] 2.2.2. Το κτίριο ή δομικό έργο να μην δημιουργεί κατά την λειτουργία του κίνδυνο για την ζωή των πεζών, που διέρχονται από τους κοινόχρηστους ή ακάλυπτους χώρους, που συνορεύουν με αυτό, και να μην παραβλάπτει την ασφάλεια των οχημάτων, που σταθμεύουν ή κυκλοφορούν στους χώρους αυτούς.[...]

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το με αρ.πρωτ. 1986/Δ4/255/8.2.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών μαζί με τα λοιπά συνημμένα: Τοπογραφικό Διάγραμμα (Είσοδος – Έξοδος Οχημάτων, Υποβιβασμός Πεζοδρομίου), Τεχνική Περιγραφή (Υποβιβασμού Πεζοδρομίου), Οικοδομική Άδεια (Α/Α 518566/3-11-2022), Υπ' αρ. 54/1970 Οικοδομική Άδεια, Τίτλοι Ιδιοκτησίας.
2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθ. 84 του Ν.4555/2018 (Α' 133) «Αρμοδιότητες προέδρου κοινότητας έως και τριακοσίων (300) κατοίκων - Αντικατάσταση του άρθρου 83 του Ν.3852/2010».
3. Την υπ'αριθμ. 88 Εγκύκλιο με αρ.πρωτ. 59846/21-8-2019 ΥΠ.ΕΣ. με θέμα «Λειτουργία Κοινοτήτων»

Αποφασίζει Ομόφωνα

Διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών για την Απότμηση Πεζοδρομίου για την Είσοδο – Έξοδο Οχημάτων και την Τοποθέτηση Κατακόρυφης Σήμανσης, για την λειτουργία της επιχείρησης «Αρτοποιείο Παραγωγή φρέσκου ψωμιού», στην οδό Αλιέντε εντός σχεδίου πόλης Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, όπως εμφανίζονται στο υποβληθέν σχέδιο «Είσοδος – Έξοδος Οχημάτων, Υποβιβασμός Πεζοδρομίου - Τοπογραφικό Διάγραμμα» του από Νοεμβρίου 2022 Δούκα Δημητρίου, Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ και με τις προϋποθέσεις και επισημάνσεις όπως αποτυπώνονται στο με αρ.πρωτ. 1986/Δ4/255/8.2.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 7/2023

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ