

**ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

---

«Προμήθεια εφαρμογής ανάλυσης και εξορθολογισμού των  
εσόδων Δημοτικών Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού  
και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)»

---

Φορέας υπηρεσίας	:	ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
Προϋπολογισμός	:	€ 18.600 με ΦΠΑ
CPV	:	48900000-7

---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η «Προμήθεια εφαρμογής ανάλυσης και εξορθολογισμού των εσόδων Δημοτικών Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)»

Από τις βασικότερες πηγές ιδίων εσόδων του Δήμου είναι τα Δημοτικά Τέλη καθαριότητας, Ηλεκτροφωτισμού καθώς και το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.). Τα παραπάνω τέλη υπολογίζονται βάσει των στοιχείων που καταθέτουν μέσω των δηλώσεων τους οι δημότες και τα οποία σπάνια επικαιροποιούνται. Το γεγονός αυτό διαμορφώνει πολλές αποκλίσεις στον υπολογισμό των Δημοτικών Τελών και του Τ.Α.Π με αποτέλεσμα την μείωση των εισπράξεων και τον περιορισμό των εσόδων του Δήμου.

Η ΔΕΔΔΗΕ κάθε χρόνο αποστέλλει ηλεκτρονικό αρχείο με τα στοιχεία των υποχρεών σύμφωνα με τα οποία πραγματοποιούνται οι χρεώσεις για τα Δημοτικά Τέλη και Τ.Α.Π. των ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων. Η μορφή του αρχείου αλλά και ο όγκος των πληροφοριών, ( αφορά το σύνολο των ηλεκτροδοτούμενων κτισμάτων του Δήμου ), καθιστά αδύνατη την επεξεργασία του χωρίς την χρήση εξειδικευμένου λογισμικού.

Τα δεδομένα του αρχείου για το έτος 2016 αναφέρονται παρακάτω :

Το σύνολο των ηλεκτρικών παροχών στη έκταση του Δήμου ανέρχεται σε 26.782 από τα παραπάνω :

Με αιτιολογία διακοπής κομμένα & χωρίς μετρητή ανέρχονται σε 2.653 ,

Με αναφορά χρέωσης μηδέν τετραγωνικά 4.106

Ακίνητα δημοτικά , ΦΟΠ & κοινοτικός φωτισμός & απαλλασσόμενα 1077

Σύνολο ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών 1.559.619,00 μ<sup>2</sup>

Ακίνητα με δείκτη χρέωσης 1 (οικιακή) 17.023, τετραγωνικά μέτρα 1.292.252,00

Ακίνητα με δείκτη χρέωσης 2 (γενική-επαγγελματική) 5.371 ,τετραγωνικά μέτρα 267.357,00 μ<sup>2</sup>

Ακίνητα με χωρίς δείκτη χρέωσης 1.656

Διαφορά στοιχείων από δισκέτα σε GENESIS σε 4.082 ακίνητα

Τέλη εισπραχθέντα από λοιπούς παρόχους 14.068,15 €

Συνολικά τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού 01/2016-8/2016 950.973,76 + 14.068,15 + 2.692,43 € €<sup>ii</sup> (διαφορά ανείσπρακτων τελών Δεκεμβρίου 15- Αυγούστου 16 )=967.734,34 €

Σύγκριση 8μήνου 2015 & 2016

Συνολικά τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού 8 μήνου 2015 917.298,46 + 7.089,26 + 192.347, 07€ (διαφορά ανείσπρακτων τελών Δεκεμβρίου 14 –Αυγούστου 15 ) = € = 1.116.734,79

Περισσότερες βεβαιώσεις το 2015 149.000,45 €

Μεγαλύτερες εισπράξεις το 2016 41.254,19 €

Αν λάβουμε υπόψιν ότι τα συνολικά τετραγωνικά είναι 1.559.619,00 & και τα συνολικά εισπραχθέντα το 2015 είναι 1.439.158,98 συν την διαφορά των ανείσπρακτων 107.281,93 & τα έσοδα από παρόχους τα συνολικά έσοδα είναι 1.557.074,81 € ήτοι 1,00 € το τετραγωνικό

Από τα παραπάνω είναι εύκολο να διαπιστωθεί η απώλεια εσόδων του Δήμο από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, λόγω μη ύπαρξης δυνατότητας επεξεργασίας του μηχανογραφικού αρχείου της ΔΕΗ με το «κατάλληλο εργαλείο».

Για τον σκοπό αυτό και προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα επεξεργασίας και απόκτησης ικανών στοιχείων για πλήρη επεξεργασία των δεδομένων, θα πρέπει να γίνει προμήθεια εξειδικευμένου λογισμικού για την ανάγνωση και επεξεργασία του συγκεκριμένου αρχείου το οποίο θα καλύπτει τις παρακάτω λειτουργικές ενότητες :

**1. Ανάγνωση και μετατροπή σε επεξεργάσιμη μορφή του αρχείου της ΔΕΔΔΗΕ.**

Γίνεται ανάγνωση του αρχείου της ΔΕΔΔΗΕ που αποστέλλεται κάθε Σεπτέμβριο στο Δήμο και περιέχει τους μετρητές σύμφωνα με τους οποίους γίνεται η είσπραξη των τελών από τη ΔΕΗ.

**2. Σύγκριση στοιχείων με το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων του Δήμου**

Πραγματοποιείται έλεγχος και εντοπισμός διαφορών μεταξύ του αρχείου του Δήμου και του αρχείου της ΔΕΔΔΗΕ

**3. Εντοπισμός μετρητών με δηλωθέντα μηδενικά τετραγωνικά σε όλες την κατηγορίες (ΔΤ,ΔΦ και ΤΑΠ)**

Εξαγωγή λιστών με μετρητές οι οποίοι στα δηλωθέντα τετραγωνικά έχουν μηδενικές τιμές. Υπολογισμός απολεσθέντων εσόδων και εκτίμηση από τις διαφορές των τετραγωνικών.

**4. Εντοπισμός μετρητών με αποκλίσεις στα δηλωθέντα τετραγωνικά μέτρα ανάμεσα σε ΔΤ, ΔΦ και ΤΑΠ.**

**Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015 ΑΠΟ ΔΕΗ ΕΧΕΙ ΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ :**

<b>ΜΗΝΑΣ</b>	<b>ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>Δ.Φ.</b>	<b>ΤΑΠ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ</b>
Δεκ-15	145.343,97	1.471,51	12.134,64	158.950,12	654.539,79
Νοε-15	116.383,65	1.418,87	10.286,70	128.089,22	709.200,85
Οκτ-15	138.934,07	1.481,63	11.710,07	152.125,77	671.889,86
Σεπ-15	121.198,83	1.421,21	10.244,84	132.864,88	709.192,20
Αυγ-15	153.465,96	1.634,43	13.053,36	168.153,75	666.351,31
Ιουλ-15	116.418,15	1.311,47	9.799,26	127.528,88	739.634,93
Ιουν-15	152.323,45	1.486,54	11.618,46	165.428,45	
Μαϊ-15	<b>84.874,20</b>		7.230,91	92.105,11	
Απρ-15	104.076,28		8.421,69	112.497,97	
Μαρ-15	100.843,72		8.922,37	109.766,09	
Φεβ-15	119.561,72		9.674,50	129.236,22	
Ιαν-15	85.734,98		6.690,39	92.425,37	547.257,86
<b>ΣΥΝΟΛΑ `</b>	<b>1.439.158,98</b>	<b>10.225,66</b>	<b>119.787,19</b>	<b>1.569.171,83</b>	

Τέλη εισπραχθέντα από λοιπούς παρόχους 10.633,90 €

Συνολικά τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού 1.439.158,98 + 10.633,90 + 149.689,50 €

(διαφορά ανείσπρακτων τελών Δεκεμβρίου 14–Δεκεμβρίου 15 )= 1.599.482,38 €

**Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΜΕΧΡΙ 8/2016 ΑΠΟ ΔΕΗ ΕΧΕΙ ΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ :**

<b>ΜΗΝΑΣ</b>	<b>ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>Δ.Φ.</b>	<b>ΤΑΠ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ</b>
Ιαν-16	91.775,86	1.131,15	8.299,86	101.206,87	736.114,88
Φεβ-16	141.710,29	1.478,28	12.199,20	155.387,77	693.029,07
Μαρ-16	113.424,87	1.410,48	10.249,47	125.084,82	725.057,58
Απρ-16	113.315,66	1.129,62	9.295,96	123.741,24	696.787,79
Μαϊ-16	103.466,25	1.210,23	8.535,30	113.211,78	784.841,90
Ιουν-16	137.860,54	1.380,57	11.032,16	150.273,27	681.828,16
Ιουλ-16	107.820,13	1.324,11	9.597,96	118.742,20	717.038,13
Αυγ-16	141.600,16	1.457,77	11.908,13	154.966,06	657.232,22
	<b>950.973,76</b>	<b>10.522,21</b>	<b>81.118,04</b>	<b>1.042.614,01</b>	

Εξαγωγή λιστών των μετρητών οι οποίοι έχουν αποκλίσεις στα δηλωθέντα τετραγωνικά μέτρα σε κάποια από τις 3 κατηγορίες (ΔΤ, ΔΦ, ΤΑΠ). Υπολογισμός απολεσθέντων εσόδων κατ'εκτίμηση από τις διαφορές των τετραγωνικών.

**5. Δημιουργία αρχείου ψηφιακών επιστολών.**

Ψηφιακές ειδοποιήσεις για την ενημέρωση καταναλωτών που χρίζουν διερεύνηση που θα τους καλούν να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την ταυτοποίηση των τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου τους.

**6. Εντοπισμός ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης που δεν χρεώνονται με Δημοτικά τέλη**

**7. Εντοπισμός ακινήτων όπου δεν έχει υπάρξει νόμιμη παροχή ύδατος**

**8. Στατιστικά στοιχεία**

Στατιστικά στοιχεία για μελέτη και αξιολόγηση όπως τετραγωνικά μέτρα ΔΤ/ΔΦ/ΤΑΠ ανά μετρητή και ανά Τοπική Κοινότητα, κάτοικοι ανά μετρητή, μέσοι όροι κλπ

Στατιστικά στοιχεία για μελέτη και αξιολόγηση όπως τετραγωνικά μέτρα ΔΤ/ΔΦ/ΤΑΠ ανά μετρητή και ανά Τοπική Κοινότητα, κάτοικοι ανά μετρητή, μέσοι όροι κλπ

Η προμήθεια της εφαρμογής θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Νόμου 3463/2006
2. Του Νόμου 3852/2010
3. Του Νόμου 4412/2016

**Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος υποχρεούται:

α) Να εκπαιδεύσει το προσωπικό του Τμήματος εσόδων & περιουσίας σε όλες τις διαδικασίες για όσο χρειαστεί μέχρι & 6 μήνες από την παράδοση της εφαρμογής

β) ΝΑ παρέχει καθημερινή υποστήριξη στη λειτουργία της εφαρμογής είτε απομακρυσμένα (τηλεφωνικά , τηλεϋποστήριξη) είτε με επιτόπια παρουσία μέχρι τις 6 μήνες από την παράδοση της εφαρμογής.

Η πληρωμή του αναδόχου, θα γίνει στο τέλος του εξαμήνου, μετά από την έκδοση σχετικής βεβαίωσης καλής εκτέλεσης εργασιών που θα συνταχθεί και θα υπογραφεί από τον αρμόδιο επιβλέποντα υπάλληλο που θα οριστεί για την παρακολούθηση της σύμβασης και την αρμόδια για τούτο επιτροπή .

Αμαλιάδα 12.12.2016

Ο Συντάξας

ΑΝΔΡ. ΘΑΣ. ΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΕ1 ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ.

Ο Θεωρήσας

Νίκος Π. Τσάκωνας

**ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**ΑΡΘΡΟ 1ο**

Αντικείμενο υπηρεσίας

Προμήθεια εφαρμογής ανάλυσης και εξορθολογισμού των εσόδων Δημοτικών Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)»

**ΑΡΘΡΟ 2ο**

Ισχύουσες διατάξεις

- α. Ο νόμος 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α'114/08.06.2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- β. Ο νόμος 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- γ. Τα άρθρα 117 και 118 του νόμου 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

**ΑΡΘΡΟ 3ο**

Συμβατικά Στοιχεία

Στοιχεία της σύμβασης που θα προσαρτηθούν σε αυτή κατά σειρά ισχύος είναι :

- α. Η μελέτη.
- β. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- γ. Η Προσφορά του αναδόχου (Τεχνική & Οικονομική Προσφορά).

**ΑΡΘΡΟ 4ο**

Χρόνος παροχής της υπηρεσίας

Η υπηρεσία θα παρασχεθεί το ταχύτερο δυνατόν χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης προκειμένου να τεθεί σε πλήρη λειτουργία η εν λόγω εφαρμογή από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως.....Το χρονικό διάστημα που θα καλύπτει η σύμβαση παροχής της υπηρεσίας δύναται να παραταθεί αν συμφωνήσουν και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

**ΑΡΘΡΟ 5ο**

Προϋπολογισμός - Χρηματοδότηση της υπηρεσίας

Η δαπάνη για την υπηρεσία έχει προϋπολογισθεί στο ποσό των σαράντα είκοσι χιλιάδες (€15.000,00 ) συν Φ.Π.Α. ποσοστού 24%. Ήτοι συνολικό ποσό **18.600 €**  
Έχει εγγραφεί πίστωση συνολικού ποσού € 20.000,00 σε κωδικό 10.7134.134 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016.  
Θα χρηματοδοτηθεί από ίδια Έσοδα.

**ΑΡΘΡΟ 6ο**

Τρόπος επιλογής αναδόχου

Ο ανάδοχος θα οριστεί από τον Δήμαρχο ή από τον αρμόδιο για τούτο Αντιδήμαρχο , με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης.

#### ΑΡΘΡΟ 7ο

##### Υπογραφή σύμβασης

Ο ανάδοχος ο οποίος θα οριστεί για την προμήθεια της εφαρμογής υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία της ανακοίνωσης να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά .

#### ΑΡΘΡΟ 8ο

##### Σύμβαση

Η σύμβαση καταρτίζεται από την υπηρεσία και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Συντάσσεται με βάση τους όρους της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων και της προσφοράς του αναδόχου.

Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία και περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής :

- Τον τόπο και τον χρόνο της υπογραφής της σύμβασης.
- Τα συμβαλλόμενα μέρη, καθώς και τα πρόσωπα που δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους.
- Την προς παροχή υπηρεσία.
- Την συμφωνηθείσα τιμή.

Η σύμβαση υπογράφεται για το Δήμο Ήλιδας από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή εξουσιοδοτηθέντα εκπρόσωπό για τούτο .

Τροποποιείται μόνο όταν αυτό προβλέπεται από συμβατικό όρο ή όταν συμφωνήσουν και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

#### ΑΡΘΡΟ 9ο

##### Καλή εκτέλεση

Η παραλαβή της εφαρμογής θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή για την παραλαβή των εργασιών η οποία θα βεβαιώσει την καλή εκτέλεσή της, συνυπογράφοντας και του επιβλέποντα .

#### ΑΡΘΡΟ 10ο

##### Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή της αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας θα γίνει με την πρόοδο των εργασιών. Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια για την εκκαθάριση υπηρεσία.

#### ΑΡΘΡΟ 11ο

##### Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

#### ΑΡΘΡΟ 12ο

##### Επίλυση διαφορών

Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ήλιδας και του αναδόχου για την παροχή της υπηρεσίας θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Αμαλιάδα 12.12.2016

Ο Συντάξας  
ΑΝΔΡ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΕ 1 ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ.

Σελίδα 7 από 8

Ο Θεωρήσας  
Νίκος Π. Τρακωνάς

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

«Προμήθεια εφαρμογής ανάλυσης και εξορθολογισμού των εσόδων Δημοτικών Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)»

### II. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ*	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Προμήθεια εφαρμογής ανάλυσης και εξορθολογισμού των εσόδων Δημοτικών Τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)	15.000,00 €	1	15.000,00€

Καθαρή Αξία	15.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%	3.600,00 €
Γενικό Σύνολο	18.600,00 €

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΝΔΡ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΕ1 ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Νίκος Π. Τσακωνάς