



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

Αμαλιάδα, 12-5-2023
Αριθμ. Πρωτ.: 8495

Ταχ. Δ/ση : Αντ. Πετραλιά 36
Ταχ. Κώδ. : 272 00 Αμαλιάδα
Τηλεφ : 2622 360 500, 502
Email : info@1254.syzefxis.gov.gr
Ιστότοπος : www.dimosilidas.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

1. **Ο Δήμος Ήλιδας** προκηρύσσει Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό άνω των ορίων μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ & ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΟΧΙΑΣ – ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ)**» με προϋπολογισμό **5.660.000,00€** (χωρίς Φ.Π.Α).
2. Αντικείμενο της σύμβασης: Το έργο αφορά στην κατασκευή υπόγειου Parking με χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων και βοηθητικούς χώρους, συνολικής επιφάνειας 2.400 τ.μ.. Το parking θα περιλαμβάνει 80 θέσεις στάθμευσης και 5 θέσεις ΑμεΑ, ενώ οι Η/Μ και βοηθητικοί χώροι θα καταλαμβάνουν επιφάνεια 420 τ.μ.. Επιπλέον, θα κατασκευαστεί νέο κτίριο το οποίο θα στεγάσει υπηρεσίες του Δήμου. Το προς ανέγερση κτίριο θα περιλαμβάνει χώρους γραφείων συνολικής επιφάνειας 715 τ.μ., βοηθητικούς χώρους επιφάνειας 210 τ.μ. και wc συνολικής επιφάνειας 130 τ.μ. Το ισόγειο του θα ισούται με 275 τ.μ., ο Α όροφος με 295 τ.μ. και ο Β όροφος με 450 τ.μ. Ακόμα, θα γίνει επέκταση καθ' ύψος του υφιστάμενου κτιρίου. Πιο συγκεκριμένα, στον Β όροφο θα γίνει επέκταση κατά 185 τ.μ. και στον Γ όροφο κατά 305 τ.μ., εκ των οποίων τα 435 τ.μ. αφορούν σε χώρους γραφείων. Τέλος, για την επικοινωνία του υφιστάμενου και του νέου κτιρίου, θα κατασκευαστεί γέφυρα επιφάνειας 98 τ.μ..Ο περιβάλλον χώρος θα καταλαμβάνει επιφάνεια 1.000 τ.μ..
3. Κωδικός CPV: [45211350] (Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια).
4. Κωδικός NUTS αναθέτουσας αρχής: EL633. Κωδικός NUTS τόπου εκτέλεσης του έργου: EL633.
5. Τύπος αναθέτουσας αρχής: Δήμος (Ο.Τ.Α. Α΄ Βαθμού), μη Κεντρική αναθέτουσα αρχή, εντασσόμενη στη Γενική Κυβέρνηση και στον υποτομέα ΟΤΑ. Κύρια δραστηριότητα που ασκεί: Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.
6. Η αναθέτουσα αρχή δεν είναι Κεντρική Αρχή Αγορών (ΚΑΑ) και η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης.
7. Είδος διαδικασίας ανάθεσης: Ανοικτός διαγωνισμός άνω των ορίων.
8. Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 7.018.400,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και αναλύεται σε: Δαπάνη Εργασιών 4.128.927,64€, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 743.206,98€, Απρόβλεπτα (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 438.492,12€, Απολογιστικά 67.797,20€, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου 12.203,50€, Αναθεώρηση στις τιμές ποσού 269.372,57€ και Φόρος Προστιθέμενης Αξίας: 1.358.400,00€.
9. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσού ίσο με 539.062,74€ (πεντακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων εξήντα δύο ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών), υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής (άρθρο 16.1).
10. Προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο ποσοστού 5% επί της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση.
11. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 6/6/2023 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 9/6/2023.
12. Ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να προβεί σε επίσκεψη στον χώρο του έργου το αργότερο μέχρι την 9/6/2023 σύμφωνα με το άρθρο 2.3 της διακήρυξης του διαγωνισμού.
Πληροφορίες στα τηλέφωνα 2622038526-662.
13. **Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 15/6/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 23.59.59.**

14. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 19/6/2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.00 π.μ.
15. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.
- Για τη συμμετοχή στην διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς ακολουθούν τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
- Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υποχρεωτικά υπογράφεται, σύμφωνα με τα ανωτέρω, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής. Η εν λόγω δήλωση περιλαμβάνεται είτε στο ΕΕΕΣ (Μέρος ΙΙ. Ενότητα Α) είτε στη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση που δύναται να υποβάλλουν τα μέλη της ένωσης (άρθρο 3 της διακήρυξης).
16. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής.
17. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.
18. Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα. Δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφορών για μεμονωμένα τμήματα.
19. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και που είναι εγκατεστημένα σε:
- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.
- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης,
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
- Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
20. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια: Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης.
21. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα: Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης.
22. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 113.200,00 ευρώ (εκατόν δέκα τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ).
23. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία υποβολής αυτών.
24. Το έργο έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» με τίτλο της Πράξης «Διαμόρφωση Ανατολικού & Δυτικού τμήματος Σοχιάς –Πολυλειτουργικός χώρος (Δημαρχείο)» με ποσό χρηματοδότησης από το ΤΠΔ 6.162.333,00€ σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 9094/2021/12-1-2022 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών με (ΑΔΑ:6ΥΗΦ46ΜΤΛ6-ΛΔΗ) και την υπ' αριθμ. 666/2022 Πράξη Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου) και το ποσό των 856.066,99€ από Ίδιους Πόρους του Δήμου Ήλιδας (σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 4472/Δ4/612/17-3-2023 αίτημα έκδοσης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης).
25. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

26. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
27. Υπάρχει η δυνατότητα χρησιμοποίησης των «επί έλασσον» δαπανών, η διαχείριση των οποίων θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 παρ.3 του Ν. 4412/2016).
28. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:
- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή
- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Η προδικαστική προσφυγή, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή», σύμφωνα με το άρθρο 15 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016 (περισσότερες πληροφορίες στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης).
- Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής Επίσημη επωνυμία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ. Ταχ. διεύθυνση: Λ. Θηβών 196 - 198, κτίριο Κεράνης, Άγιος Ιωάννης Ρέντης Πόλη: Πειραιάς Ταχ. κωδικός: 18233 Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ. Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aep-procurement.gr. Τηλέφωνο: +30 2132141216. Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.aep-procurement.gr.
29. Δημοσιεύσεις: Προκήρυξη σύμβασης, απεστάλη, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 8/5/2023. Η Προκήρυξη σύμβασης και το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr) και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <http://www.dimosilidas.gr/>. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr.
30. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ήλιδας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΜΠΕΡΗΣ