



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αμαλιάδα, 20.11.2018

Αρ.πρωτ.: ***

Διεύθυνση: Φιλικής Εταιρείας 6
27200 ΑΜΑΛΙΑΔΑ
Τηλέφωνο: 2622.360.512 & 514
Τηλεομοιότυπο: 2622.360.519
Ηλεκτρ.Ταχυδ.: simparastatis@amaliada.gr
Ιστοσελίδα: www.dimosilidas.gr

Προς:

1. Διεύθυνση Οικονομικών

➤ Προϊστάμενο Διεύθυνσης
(email: tsakonas@amaliada.gr)

2. Κον

Βλ. πίνακα αποδεκτών

Κοιν.:

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 19/2018

(Άρθρο 77 παρ.3 Ν.3852/2010)

Το γραφείο του Συμπαραστάτη δέχτηκε την υπ' αριθμό πρωτ./07.11.2018 καταγγελία του κ., που έλαβε αριθμό ***/2018 στο Μητρώο Καταγγελιών.

Ο καταγγέλλων **αναφέρει**, κατά την εκτίμηση του περιεχομένου της καταγγελίας του, ότι υπέβαλε αίτηση στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δήμου, για τη χορήγηση βεβαίωσης ΤΑΠ, σχετικά με ακίνητο του στην περιοχή «Κουρλέσσα» Αμαλιάδας, δηλαδή αγροτεμάχιο 6.481,17 τμ εντός ζώνης αναδασμού, εντός του οποίου υπάρχουν 1)κτίσμα 98,16 τμ, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια και 2)αποθήκη 36,88 τμ. Ότι εκδόθηκε η υπ'αριθ.πρωτ./19-10-2018 βεβαίωση μη οφειλής, μετά την καταβολή των ποσών που του ζητήθηκαν από την υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία βεβαίωση κατέβαλε τα ποσά των 106,83 ευρώ, 106,83 ευρώ και 107,39 ευρώ και συνολικά 321,05 ευρώ (όπως εξειδικεύονται παρακάτω), τα οποία θεωρεί υπερβολικά, σύμφωνα και με όσα αναφέρει στην υπ'αριθ.πρωτ./6-11-2018 αίτηση-ένστασή του προς τη Δ/νση Οικονομικών. Κατόπιν

αυτού **ζητεί** την διαμεσολάβηση του Συμπαραστάτη, προκειμένου να γίνουν δεκτά τα αιτήματά του στην αίτηση-ένστασή του και να του επιστραφούν τα αχρεωστήτως καταβληθέντα. **Προσκομίζει** δε 1)την ανωτέρω υπ'αριθ.πρωτ./19-10-2018 βεβαίωση μη οφειλής ΤΑΠ της Δ/σης Οικονομικών και 2)την ανωτέρω υπ'αριθ.πρωτ./6-11-2018 αίτηση-ένστασή του προς τη Δ/ση Οικονομικών.

Στην αίτηση-ένστασή του, την οποία θεωρούμε ενιαία με την καταγγελία του, ο καταγγέλλων αναφέρει, κατά την εκτίμηση του περιεχομένου της, ότι κατέβαλε 106,83 ευρώ για ΤΑΠ των κτισμάτων, 106,83 ευρώ για ΤΑΠ οικοπέδου (από 1/10/2010 έως 31/12/2018) και 107,39 ευρώ για ΤΑΠ παρελθόντων ετών (από 1/10/2010 έως 31/12/2012), παραπονούμενος 1) ότι «χρεώθηκε το αγροτεμάχιο ως οικόπεδο», 2) ότι δεν τηρήθηκε η πενταετής παραγραφή και 3) ότι υπολογίστηκε και χρεώθηκε δύο φορές η διετία (στην πραγματικότητα τριετία) 2010 έως 2012. Επικαλείται δε τον ανταποδοτικό χαρακτήρα του ΤΑΠ και το γεγονός ότι καμία υπηρεσία καθαριότητας, φωτισμού κλπ δεν παρέχεται στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία του.

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010, ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγόμενων πολιτών για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων, ενώ είναι υποχρεωμένος να απαντά εγγράφως ή ηλεκτρονικά εντός τριάντα (30) ημερών στους ενδιαφερομένους. Με την παρούσα εκπληρώνεται εμπρόθεσμα η εν λόγω υποχρέωση απάντησης. Στην προκειμένη περίπτωση ο καταγγέλλων είναι άμεσα θιγόμενος πολίτης και τα καταγγελλόμενα αφορούν αρμοδιότητα της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου 'Ηλιδας, υπηρεσία προς την οποία ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης είναι αρμόδιος να ασκήσει τη διαμεσολαβητική του παρέμβαση.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1 β του Ν. 2130/1993, το ΤΑΠ, που βαρύνει τον κατά την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους κύριο του ακινήτου, επιβάλλεται **και** στα κάθε είδους κτίσματα εκτός σχεδίων ή οικισμών και για

τον υπολογισμό του λαμβάνεται υπόψη η αξία των κτισμάτων **και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα**. Εξ άλλου, σύμφωνα με την παρ. 10 του παραπάνω άρθρου, το τέλος συνεισπράττεται με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ, για όσα ακίνητα είναι ηλεκτροδοτούμενα, σε περίπτωση δε απόκλισης του εμβαδού των κτισμάτων από το δηλωθέν στη ΔΕΗ εμβαδόν, γίνεται διόρθωση με δήλωση του υποχρέου ιδιοκτήτη και η διαφορά του τέλους που προκύπτει για το παρελθόν καταβάλλεται ή βεβαιώνεται κατά τη δήλωση. Τέλος, σύμφωνα με την παρ. 16 του παραπάνω άρθρου, σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης ή υποβολής ανακριβούς δήλωσης, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο του οφειλομένου τέλους που αντιστοιχεί στο ακίνητο. Ο συντελεστής ΤΑΠ για το Δήμο Ήλιδας έχει καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε 0,035 %.

Εξ άλλου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του ΑΝ 344/1968, **η βεβαίωση των φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών κλπ ενεργείται από τους δήμους μέσα σε αποσβεστική προθεσμία πέντε ετών από τη λήξη του οικονομικού έτους το οποίο αφορούν**, ενώ σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου νόμου, **ο χρόνος της παραγραφής των αξιώσεων των δήμων που προέρχονται από φόρους εν γένει, τέλη, δικαιώματα, εισφορές κλπ είναι πενταετία, που αρχίζει από τη λήξη του οικονομικού έτους το οποίο αφορούν**.

Στην προκειμένη περίπτωση είναι προφανές ότι το ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο του καταγγέλλοντα, που είναι **κτίσματα σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου**, επιβαρύνεται με ΤΑΠ σε ποσοστό 0,035 % επί της αξίας των κτισμάτων και σε ίδιο ποσοστό επί της αξίας της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα. Επειδή δε υπάρχει απόκλιση του σημερινού πραγματικού εμβαδού των κτισμάτων από το δηλωθέν στη ΔΕΗ εμβαδόν (για το οποίο δηλωθέν έχει καταβληθεί κανονικά το ΤΑΠ με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ), έγινε διόρθωση με δήλωση του υποχρέου ιδιοκτήτη (καταγγέλλοντα) και καταβλήθηκε η διαφορά που προέκυψε. Το πρώτο ποσό των 106,83 ευρώ αφορά σαφώς ΤΑΠ για τη διαφορά των κτισμάτων, για το διάστημα από 1/1/2010 έως 15/3/2018. Το δεύτερο ποσό των 106,83 ευρώ αφορά ΤΑΠ για το «οικόπεδο», δηλαδή για

τη διπλάσια έκταση από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, για το διάστημα από 1/1/2010 έως 31/12/2018. Τα δύο αυτά ποσά είναι κατανοητά. Το τρίτο ποσό των 107,39 ευρώ, που σύμφωνα με τη βεβαίωση αφορά ΤΑΠ «παρελθόντων ετών», από 1/1/2008 έως 31/12/2012, του «οικοπέδου», δεν είναι και σε μας κατανοητό, διότι το ΤΑΠ του «οικοπέδου», για το διάστημα από 1/1/2010 έως 31/12/2012 καταβλήθηκε με το αμέσως προηγούμενο ποσό. **Φαίνεται δηλαδή, για το διάστημα της τριετίας 1/1/2010 έως 31/12/2012, να εισπράττεται δύο φορές το ΤΑΠ του «οικοπέδου»** (ανεξάρτητα από τα παρακάτω περί παραγραφής). Συνεπώς είναι απαραίτητη η διευκρίνιση της υπηρεσίας ως προς το σημείο αυτό.

Το παράπονο του καταγγέλλοντα ότι «χρεώθηκε το αγροτεμάχιο ως οικόπεδο» δεν είναι βάσιμο, διότι, όπως προαναφέρθηκε, ο νόμος προβλέπει ότι λαμβάνεται υπόψη και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, η οποία έκταση, στην προκειμένη περίπτωση, ασφαλώς και δεν είναι οικόπεδο, με την έννοια της εντός σχεδίου έκτασης, αφού βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, αλλά χαρακτηρίζεται έτσι από το συντάκτη της βεβαίωσης για να γίνει ο διαχωρισμός με την αξία του εμβαδού των κτισμάτων (άλλωστε, τα εντός σχεδίου ή οικισμού οικόπεδα επιβαρύνονται με ΤΑΠ στο σύνολό τους και όχι μόνο σε έκταση διπλάσια αυτής που καταλαμβάνουν τα κτίσματα).

Δεν είναι επίσης βάσιμο το παράπονο περί ανταποδοτικότητας του συγκεκριμένου τέλους (ΤΑΠ), σε σχέση με τις υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού, διότι το ΤΑΠ δεν χαρακτηρίζεται ως ανταποδοτικό τέλος, ούτε προκύπτει ότι είναι και διότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού είναι τελείως διακριτά από το ΤΑΠ.

Ο έλεγχος της ακρίβειας του λογαριασμού, βάσει του οποίου εισπράχθηκαν τα αναφερόμενα στην αρχή ποσά, δεν είναι δυνατός από το Συμπαραστάτη, διότι, εκτός από την ακριβή γνώση των τετραγωνικών μέτρων της διαφοράς (απόκλισης), προϋποθέτει και τη γνώση της αντικειμενικής αξίας τόσο των κτισμάτων, όσο και του αγροτεμαχίου, στην οποία αντικειμενική αξία θα υπολογιστεί ο συντελεστής 0,035 %. Θεωρούμε όμως ότι ο λογαριασμός αυτός έγινε ορθά από την υπηρεσία, με την επιφύλαξη για την τριετία από 1/1/2010 έως 31/12/2012, που αναφέρεται παραπάνω.

Εκείνο που κατά τη γνώμη μας δεν έγινε ορθά, είναι ο καταλογισμός και η είσπραξη του τέλους για τα έτη μέχρι και το 2012, για τα οποία έχει παραγραφεί, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις και ορθώς παραπονείται ως προς αυτό ο καταγγέλλων. Για τη θέση μας ως προς το θέμα της παραγραφής, πέρα από τη σαφήνεια της νομοθετικής πρόβλεψης, επικαλούμεθα και το υπ' αριθ. πρωτ. 7590/9489/9808/9540/9225/2005/2 της 2/8/2006 **πόρισμα του Συνηγόρου του Πολίτη**, σε σχετική αναφορά κατά του Δήμου Μαλεσίνας **και την ανταπόκριση της Διοίκησης** με το από 21/11/2006 έγγραφο του Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΣΔΔΑ.

Κατόπιν αυτών καλείται η Διεύθυνση Οικονομικών να ερευνήσει τα παράπονα του καταγγέλλοντα που κι εμείς θεωρούμε βάσιμα, να διευκρινίσει το τρίτο εισπραχθέν ποσό των 107,39 ευρώ που αναφέρεται στη βεβαίωση μη οφειλής ΤΑΠ και αν πράγματι, εκ παραδρομής ή όχι, εισπράχθηκε δύο φορές το ΤΑΠ του «οικοπέδου» για την τριετία 1/1/2010 έως 31/12/2012, και να μας εκθέσει τις απόψεις της επί του θέματος της πενταετούς παραγραφής, που προτείνει και ο καταγγέλλων και αν προτίθεται να συμμορφωθεί με τη σχετική επιταγή του νόμου.

Αμαλιάδα 19/11/2018

Ο ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ

Κοιν.:

Πίνακας Αποδεκτών (αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)

1.Γραφείο Δημάρχου (email:c.christodouloupoulos@amaliada.gr)

2.Γραφείο Γενικού Γραμματέα (email:lykourgosp@amaliada.gr)

3.Αντιδήμαρχος Οικονομικών κ.Σταυρούλα Γκουβίτσα (email:gouvitsa@amaliada.gr)